Notre promesse

- Nous mettons tout notre professionnalisme, notre expérience et notre sérieux à votre service
- L'objectif est de vous décharger de tout souci, en toute sécurité et au moindre coût (les honoraires de gérance sont déductibles de vos revenus fonciers):

Exemples de baisse du revenu à déclarer :

loyers - frais de gestion = revenus fonciers



- **Gestion classique :** 6000 (*) 39,60 x 12 = 5524,80€, soit **475,20** € d'économies
- **Gestion renforcée :** 6000 (*) **53,35 x 12** = 5359,80€, soit **640,20 €** d'économies (*) = 500 x 12

Nos 7 atouts à votre service



Disponibilité



Souplesse



Solidité



Efficacité



Garantie loyers impayés



Appartenance à FNAIM



Informatisation

Nous sommes à votre servie 6 jours/7, 12 mois/12

Nous vous offrons un service à la carte avec différents niveaux de gestion

Nos responsabilité civile professionnelle et garantie financière sont sérieuses

Notre organisation permet écoute, suivi et conseil de nos clients propriétaires et locataires

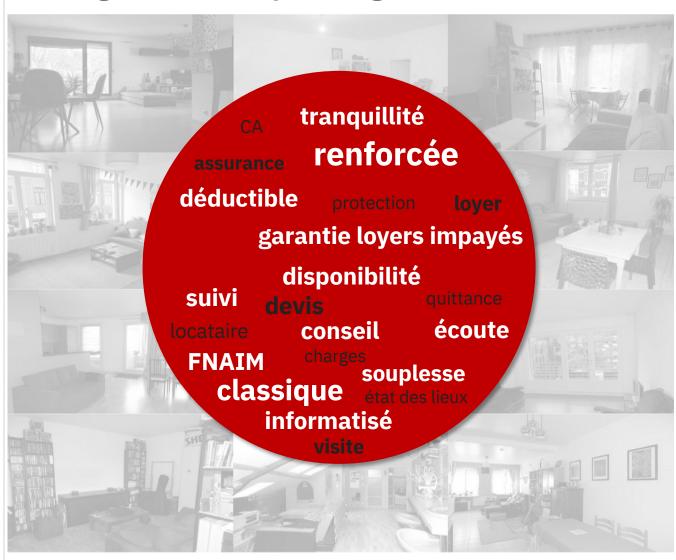
Nous mettons à votre disposition la garantie reconnue : VERSALIS

Nous faisons partie de la FNAIM, fédération n°1 des professionnels de l'immobilier

Notre gestion est entièrement informatisée avec un extranet



Nos 2 offres de gestion locative la gestion classique & la gestion renforcée



Agence immobilière Lille St Maurice - Pellevoisin

130 rue du Faubourg de Roubaix - 59000 LILLE Tél. **03 20 55 99 00** contact@immocarre.com

Catherine Florent

votre référente gestion 06 62 37 41 83

Isabelle Omhover

Catherine Delannov

Loredana Damanti

Nos 2 offres de gestion





La gestion classique... 7,20% TTC (6% HT)

de la différence entre état des lieux d'entrée et de sortie

Départ du locataire et reversement de sa caution en fonction

Récupération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères



Les 4 modules de la gestion classique:

- Envoi d'avis d'échéance 🔝 Gestion vers le locataire
- Encaissement des loyers et charges
- Récupération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Etablissement des quittances de loyer
- Régularisation des charges
- Départ du locataire et reversement de sa caution en fonction de la différence entre
- Relance en cas de retard de paiement état des lieux d'entrée et de sortie

Gestion vers le propriétaire

- Reversement des fonds perçus
- Gestion de la CAF Révision annuelle des loyers et charges
- Récupération de l'assurance chaque année
- Reddition des comptes chaque trimestre

- Départ du locataire

- Analyse des états des lieux

- Gestion des sinistres
- Travaux de réfection et leur suivi
- Traitement des impayés
- Fiscalité
- Aide à la déclaration fiscale, récapitulatif des revenus fonciers, conseils,
- déclaration au centre des impôts
- Arrivées et départs des locataires
- 🔲 Travaux et entretien
- Visite annuelle du bien loué sur demande, entretien du bien (ramonage, contrat
- d'entretien de chaudière), demandes de devis et suivi des travaux (réseau
- d'artisans et de professionnels de proximité)



Assurance et protection

- Assurance couvrant les détériorations immobilières Assurance loyers impayés (qui couvre loyer, charges et taxes)

220 x 6'4% = 23'32 € 11C

Le coût mensuel de la gestion renforcée est de :

(le versement du locataire est de 550 €):

Illustration pour un loyer de 500 É et des charges de 50 É

- Protection juridique



- (le versement du locataire est de 550 €) : Illustration pour un loyer de 500 É et des charges de 50 É
- 220 x **1**,2% = 39,60 € TTC Le coût mensuel de la gestion classique est de :





Travaux et entretien

Traitement des impayés

Analyse des états des lieux

Gestion des sinistres

Départ du locataire

Gestion de la CAF

Fiscalité

professionnels de proximité)

Arrivées et départs des locataires

Travaux de réfection et leur suivi

conseils, déclaration au centre des impôts

Reddition des comptes chaque trimestre

Révision annuelle des loyers et charges

Relance en cas de retard de paiement

Etablissement des quittances de loyer

Encaissement des loyers et charges

Reversement des fonds perçus

Gestion vers le propriétaire

Régularisation des charges

Envoi d'avis d'échéance

Gestion vers le locataire

Récupération de l'assurance chaque année

devis et suivi des travaux (réseau d'artisans et de

(ramonage, contrat d'entretien de chaudière), demandes de Visite annuelle du bien loué sur demande, entretien du bien

Aide à la déclaration fiscale, récapitulatif des revenus fonciers,

