Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 30 m² - MARCQ EN BAROEUL - 139 000 €

DESCRIPTION

Résidence METROPOLYS, joli T2 développant 30m² bien agencé au sein de cette résidence sécurisée avec ascenseur. Hall d'entrée desservant une pièce de vie avec cuisine US, une salle de bains, chambre et WC séparés. Un parking privatif complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 30 m²

2 pièces

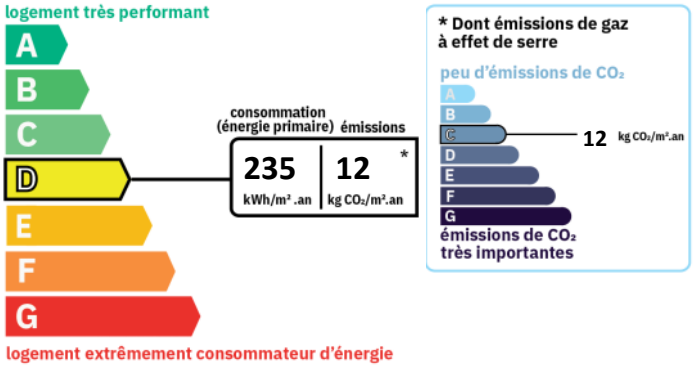
1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**130 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**139 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.47 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**80 lots**
Charges courantes :	**1 100 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**