Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 3 - 99.1 m² - MARCQ EN BAROEUL - 299 250 €

DESCRIPTION

Marcq en Baroeul - au pied du tramway et de Monoprix, joli appartement T3 baigné de lumière avoisinant les 100 m² au 5ème étage avec ascenceur d'une résidence entretenue et sécurisée. L'appartement comprend un hall d'entrée desservant un grand salon / salle à manger, une cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains et salle de douche, WC séparés. Une cave complète ce bien - possibilité d'achat d'un garage en sus au sein de la résidence.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1760 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **5ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 99.1 m²**
- **Séjour de 41 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

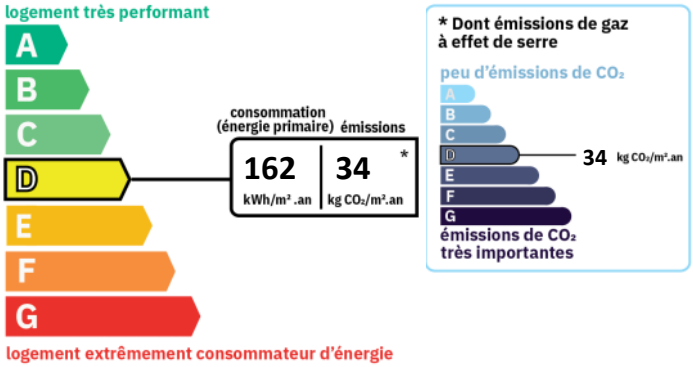
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**285 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**299 250 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**168 lots**
Charges courantes :	**5 676 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**