Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

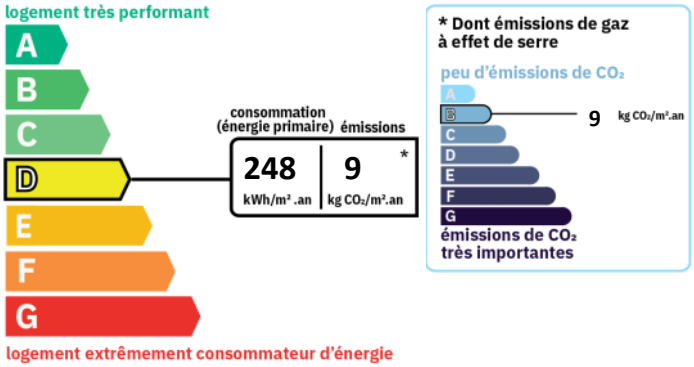
BUREAU A VENDRE - 82.19 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 269 900 €

DESCRIPTION

Emplacement N°1 pour cet appartement T3 développant 82.19m² baigné de lumière au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Hall d'entrée desservant WC séparés, un espace buanderie, 2 chambres avec balcon, une salle de bains, une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m² avec cuisine US équipée et un balcon. Faible foncier - l'appartement peut être occupé par des professions libérales.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**269 900 €**
Prix de vente :	**3 283,85 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges de copropriété :	**66,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**7 lots**
Procédure en cours :	**Non**