Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 3 - 82.19 m² - MARCQ EN BAROEUL - 269 900 €

DESCRIPTION

Emplacement N°1 pour cet appartement T3 développant 82.19m² baigné de lumière au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété aux faibles charges. Hall d'entrée desservant WC séparés, un espace buanderie, 2 chambres avec balcon, une salle de bains, une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m² avec cuisine US équipée et un balcon. Faible foncier - l'appartement peut être occupé par des professions libérales.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 82.19 m²
Séjour de 40.5 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle
3 balcons

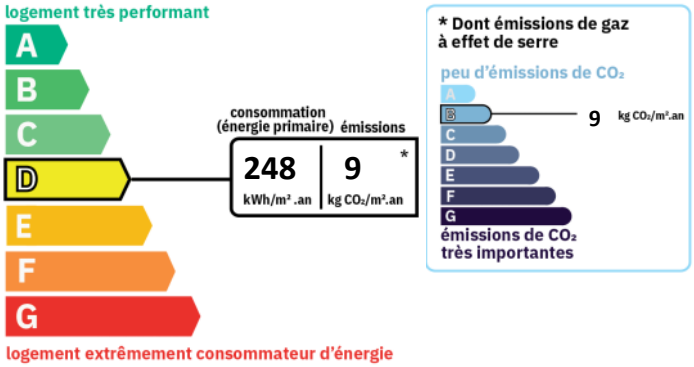
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**259 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**269 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.04 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**800 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**