Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE MAISON - 133.1 m² env. - MOUVAUX - 675 000 €

DESCRIPTION

Environnement exceptionnel pour cette maison SEDAF semi individuelle érgiée sur une parcelle arborée de 572 m² orientée sud ouest. Au rez de chaussée vous retrouverez un hall d'entrée desservant une grande pièce de vie de près de 40m² avec une cheminée avec insert, cuisine équipée, WC, un grand garage 2 voitures, une buanderie et un espace bureau. A l'étage vous retrouverez 4 chambres dont une suite parentale, une seconde pièce d'eau et un WC, nombreux rangements. Possibilité de transformer le rez de chaussée afin d'y créer une cinquième chambre et une 3ème pièce d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3669 à 4963 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

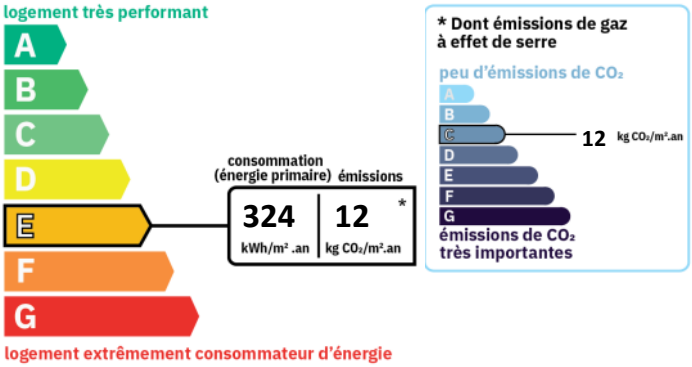
CARACTERISTIQUES

Surface de 133.1 m²
Séjour de 39 m²
Terrain de 572 m²
5 pièces
4 chambres
2 salles
1 terrasse
4 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1980**
Toiture :	**Tuiles**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**650 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**675 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.70 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**Cumulus électrique**