Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

– A VENDRE –

FERMETTE

230 m² env.

NOMAIN

399 000 €



DESCRIPTION

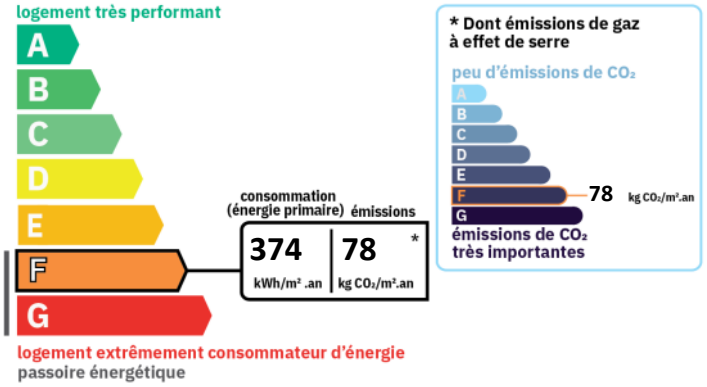
NOMAIN : Au cœur de la Pévèle, à proximité d'Orchies (gare TER permettant de relier Lille en 15 minutes et acces rapide à l'A23) nous vous invitons à découvrir cette ferme en U implantée sur une parcelle de 2800 m2 divisibles.

Cette dernière est composée d'une habitation de 230m2 ainsi qu'un atelier de 18.5 m² et une grange de 120 m2 au sol afin de laisser libre court à votre imagination (gite,activité professionnelle, garage pour collectionneur…).
La partie habitation est composée d'une grande entrée qui donne accès à :
-Une pièce de vie baignée de lumière de 70 m2 avec sa cheminée feu de bois
-Une cuisine de 18m2
-2 grandes chambres de 22m2 et 2 petites de 11 et 13m2
-Une bibliothèque de 13.5 m²
-Une salle de bain
-…

Un étage à l'état brut, avec belle hauteur sous plafond, permet d'ajouter de la surface à la maison (175 m² de surface de plancher).

Le jardin d'environ 2 450m2 est bien proportionné, entièrement cloturé et joliment arboré.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**380 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**399 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

Surface de 230 m²

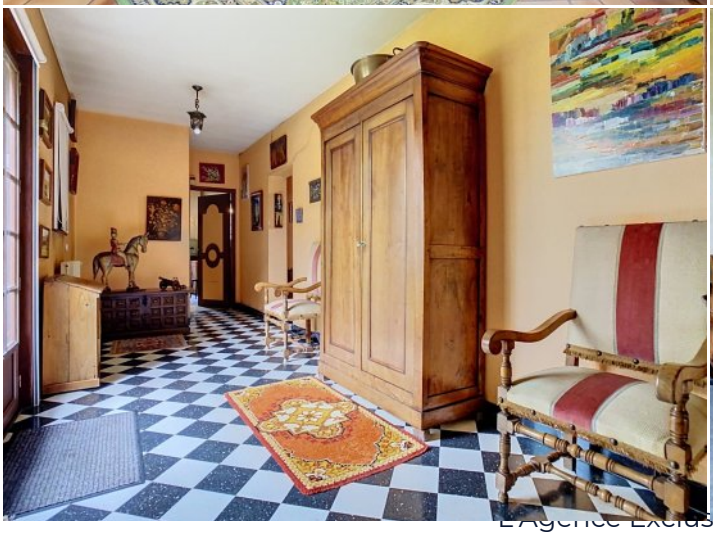
Terrain de 2800 m²

5 pièces













Grange de 120 m2 au sol