Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.59 m² - LILLE - 550 € CC par mois

ADRESSE

363 AVENUE DE DUNKERQUE
59000 LILLE

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

Au pied du métro Lomme / Lambersart - 363 av de Dunkerque. T2 rénové au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble. Pièce de vie lumineuse - chambre séparée - salle de douche - espace buanderie - WC séparés - appartement disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

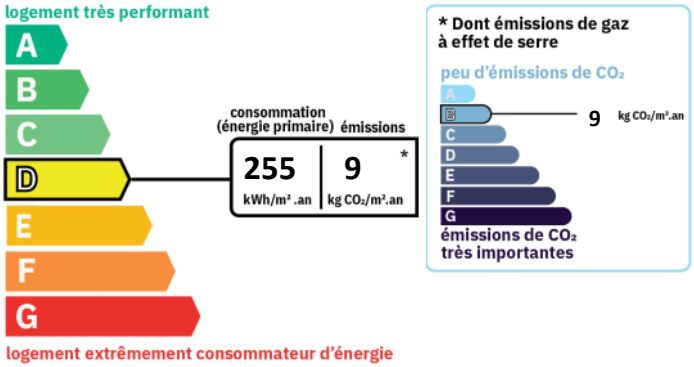
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.59 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **427,58 € TTC**