

— A VENDRE —

MAISON

147 m² env.

MOUVAUX

745 000 €



DESCRIPTION

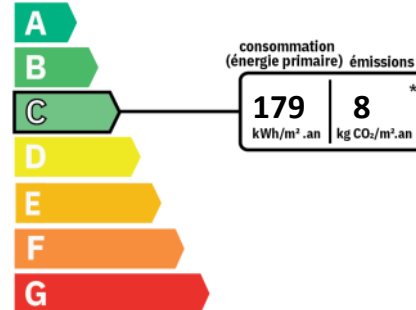
Parc du Hautmont - Emplacement N°1 pour cette maison SEDAF à l'environnement exceptionnel développant 147m² habitables. Au rez de chaussée vous trouverez un hall d'entrée desservant un séjour / salle à manger de près de 40m² avec cheminée donnant sur un jardin sans vis à vis orienté sud, cuisine équipée, une chambre de 12m² avec salle de douche attenante donnant sur le jardin. Ce niveau est complété par un WC, une buanderie et un garage 1 voiture. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale (chambre 16.5m² avec grand dressing et une spacieuse salle de douche avec double vasque), une salle de bains et un WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3670 euros (année 2023).

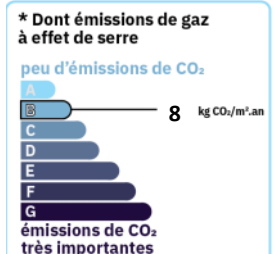
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	720 000 € hors honoraires
Prix de vente :	745 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.36 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE

CARACTERISTIQUES



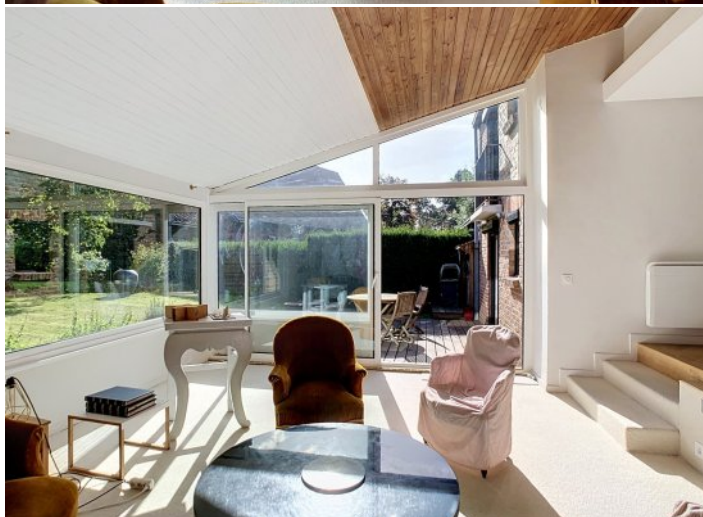
Surface de 147 m²



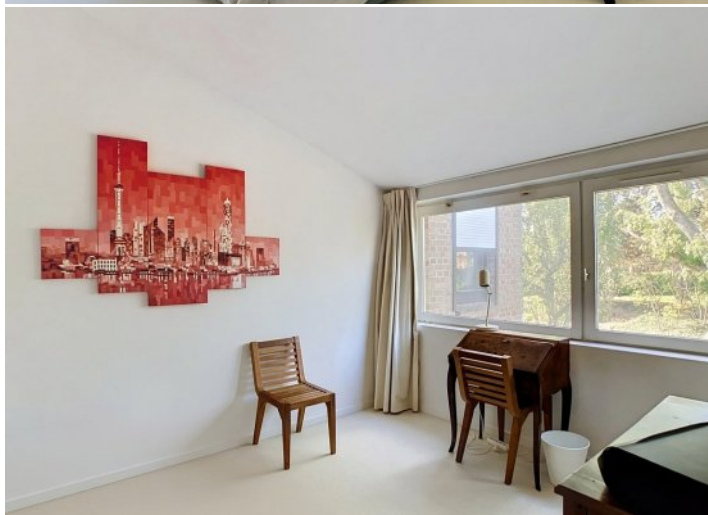
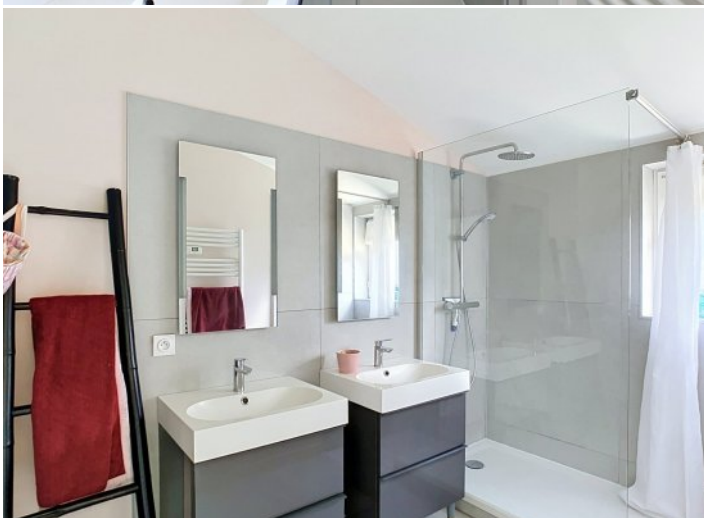
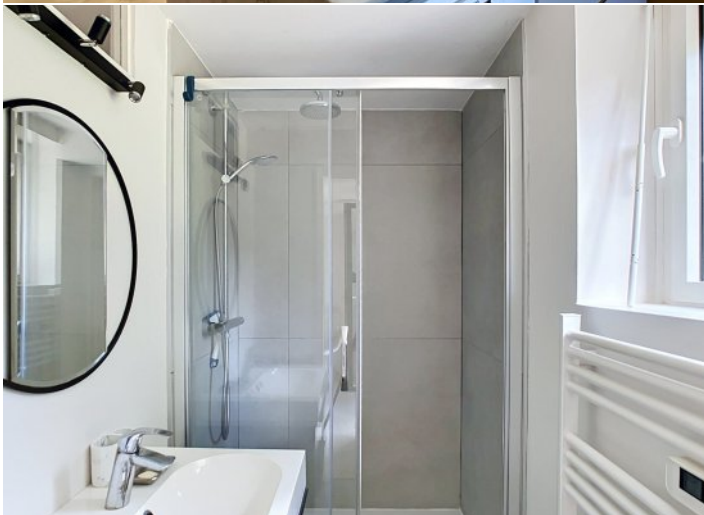
Séjour de 38 m²



Terrain de 364 m²



Agence Exclusive 55000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



Agence Exclusive 55000 Linc

www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581