

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ jean-louis@lagence-exclusive.fr

☎ 06.59.72.00.58

🌐 www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.35 m² - LILLE - 895 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE SCHEPERS
59000 LILLE

DESCRIPTION

Lille - Hyper Centre - emplacement N°1 pour ce superbe appartement baigné de lumière au sein d'une petite copropriété au charme préservé. Hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine séparée équipée, salle de douche, espace chambre. Vous serez séduits par le cachet de l'appartement ! La chaudière de l'appartement est neuve. Appartement disponible début novembre 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

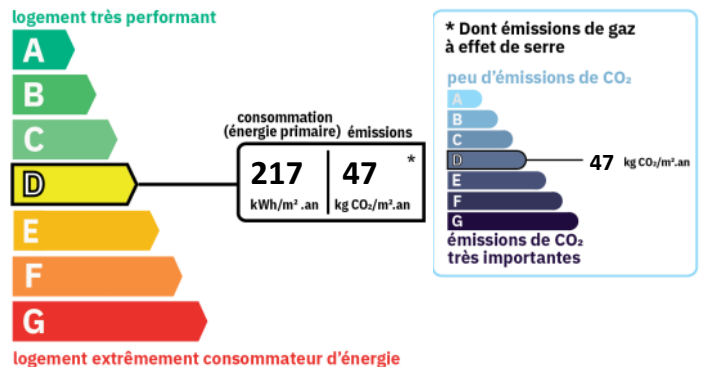
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44.35 m ²
Loi Carrez :	44.35 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 895 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires charge loc. : 581,87 € TTC