

A VENDRE MAISON - 203 m² env. - MOUVAUX - 1 250 000 €

DESCRIPTION

Mouvaux - emplacement stratégique pour cette maison individuelle datant de la fin des années 1970 érigée sur une parcelle sans vis à vis de plus 1200m. Au rez de chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie de 50m², une cuisine équipée de 25m² donnant sur le jardin ainsi qu'un espace parental privatif. A l'étage : 4 chambres et une grande salle de bains. Un garage 2 voitures complète ce bien rare.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3221 à 42000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 203 m²



Terrain de 1212 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



3 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

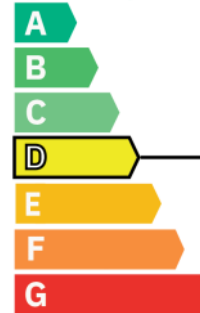
Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

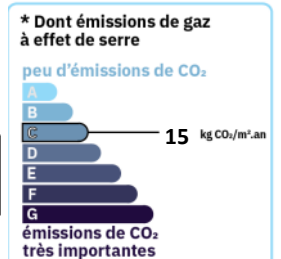
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
220 | **15** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 250 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**