Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - MOUVAUX - 649 000 €

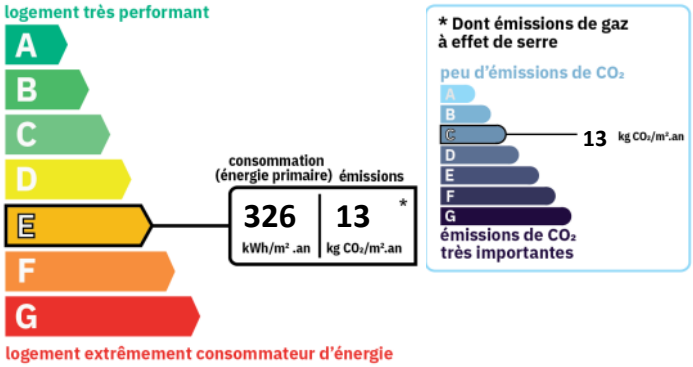
DESCRIPTION

Parc du Hautmont - EXCLUSIVITE - Emplacement stratégique au coeur du parc pour cette maison semi individuelle érigée sur une parcelle bien orientée de 494 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée desservant un salon / salle à manger de 47m² avec cheminée donnant sur le jardin exposé sud sans aucun vis a vis, une cuisine séparée équipée (possibilité cuisine US), WC et buanderie. A l'étage vous trouverez un espace parents (grande chambre, dressing, salle de bains et terrasse), 3 chambres, une salle de douche et un WC. Petit grenier. La maison comprend également de nombreux placards, un abri extérieur, un garage de 18m² et plusieurs places de stationnements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4040 à 5520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**624 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**649 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.85 % TTC**
Charges mensuelles :	**159 €/mois**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

Surface de 137 m²
Séjour de 47 m²
Terrain de 494 m²
5 pièces
4 chambres
2 salles
1 terrasse
5 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**