

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - MOUVAUX - 665 000 €

DESCRIPTION

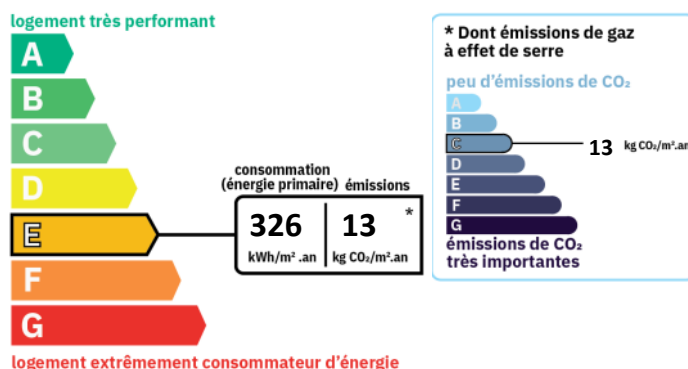
Mouvaux - Parc du Hautmont - EXCLUSIVITE -

Emplacement stratégique au coeur du parc pour cette maison semi individuelle érigée sur une parcelle bien orientée de 494 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée desservant un salon / salle à manger de 47m² avec cheminée donnant sur le jardin exposé sud sans aucun vis à vis, une cuisine séparée équipée (possibilité cuisine US), WC et buanderie. A l'étage vous trouverez un espace parents (grande chambre, dressing, salle de bains et terrasse), 3 chambres, une salle de douche et un WC. Petit grenier. La maison comprend également de nombreux placards, un abri extérieur, un garage de 18m² et plusieurs places de stationnements.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4040 à 5520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	640 000 € hors honoraires
Prix de vente :	665 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.76 % TTC
Charges mensuelles :	159 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES

 Surface de 137 m ²	 Séjour de 47 m ²
 Terrain de 494 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 5 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1