

A VENDRE TYPE 2 - 41 m² - LILLE - 199 900 €

DESCRIPTION

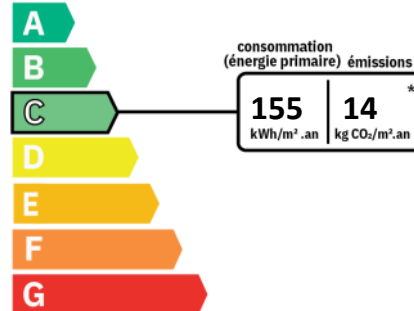
Lille Saint Maurice - à deux pas de la gare Lille Europe et du centre ville de Lille, joli T2 en étage élevé d'une copropriété récente et sécurisée développant 41m² avec un bel extérieur de 15m² orienté ouest, un parking sécurisé complète ce bien. A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

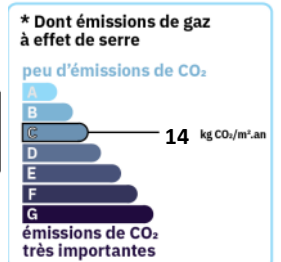
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2020**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.95 % TTC**

Pinel : **Oui**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **59 lots**

Charges courantes : **1 390,03 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**