

A VENDRE MAISON - 137 m² env. - MOUVAUX - 695 000 €

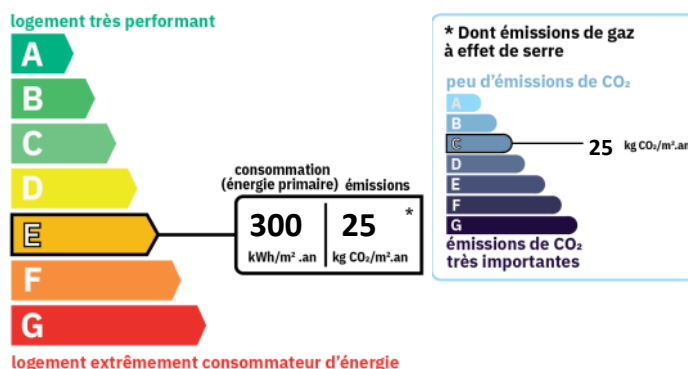
DESCRIPTION

Mouvaux - Parc du Hautmont - NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE - Emplacement stratégique au coeur du parc pour cette maison semi individuelle érigée sur une parcelle de près de 500 m² comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée desservant un salon / salle à manger de 47m² avec cheminée donnant sur le jardin exposé sud sans aucun vis à vis, une cuisine séparée équipée (possibilité cuisine US), WC et buanderie. A l'étage vous trouverez un espace parents (grande chambre, dressing, salle de bains et terrasse), 3 chambres, une salle de douche et un WC. Petit grenier. La maison comprend également de nombreux placards, un abri extérieur, un garage de 18m² et plusieurs places de stationnements. Plans et photos intérieures sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2300 à 3000 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	670 000 € hors honoraires
Prix de vente :	695 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.60 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES

 Surface de 137 m²	 Séjour de 47 m²
 Terrain de 500 m²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Ballon/
Greniers :	1