

— A VENDRE —

TYPE 2

30.72 m²

LILLE

149 000 €



DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille Place de la Gare : Au 2ème étage sur cour d'un très bel immeuble sécurisé, à vendre T2 en duplex composé :

- D'une pièce de vie avec cuisine équipée
- D'une chambre en duplex
- D'une salle de douche avec velux

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif, un étudiant ou pour un pied à terre de par la proximité avec les gares de Lille/Métro/Tram et des nombreux commerces.

Chauffage individuel électrique
Double vitrage
Très faibles charges

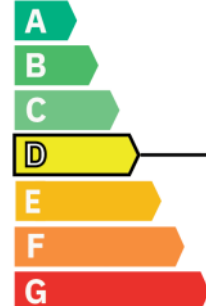
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 785 à 1061 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

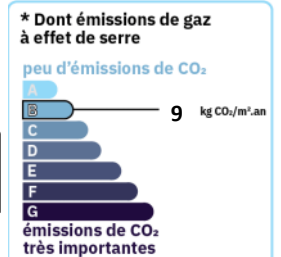
CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

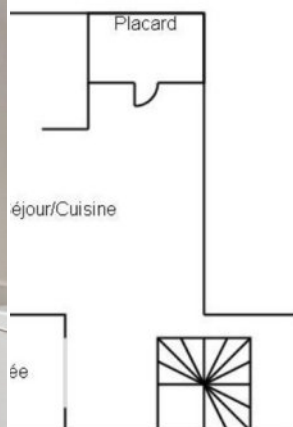
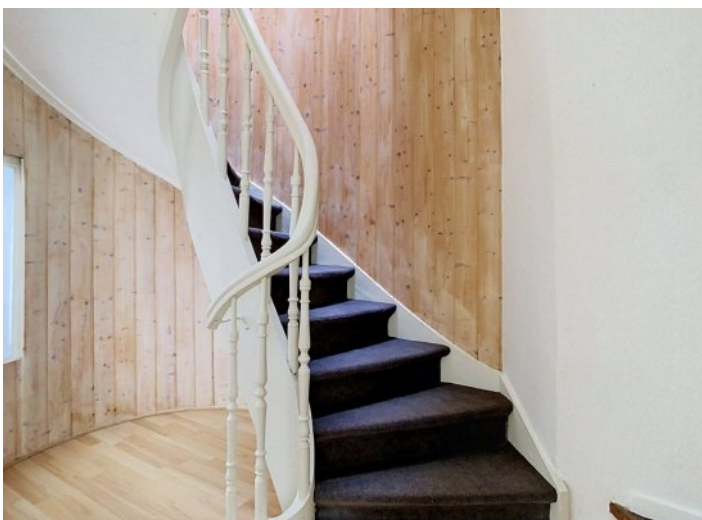


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **140 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **149 000 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.40 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **15 lots**
 Charges courantes : **580 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581