

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ jean-louis@lagence-exclusive.fr

☎ 06.59.72.00.58

🌐 www.lagence-exclusive.fr

— A LOUER —

STUDIO

30.09 m²

LILLE

823 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE GUSTAVE DELORY LILLE

59000 LILLE

Etage : **8 / 10**

DESCRIPTION

Lille hyper centre (proximité métro, gare et grand place)
dans une copropriété sécurisée située rue Gustave
Delory

au 8ème étage avec ascenseur appartement rénové
meublé avec une vue magnifique composé

- D'une petite entrée

- D'une pièce de vie très lumineuse

- D'une cuisine séparée entièrement équipée avec
machine à laver

- D'une salle de douches

- WC séparé

Toutes les fenêtres sont récentes.

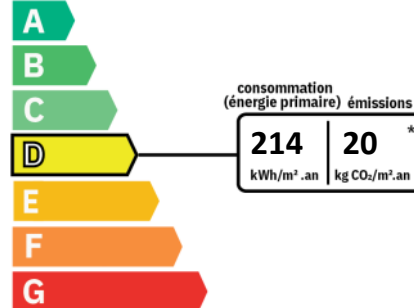
Appartement disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 525 à 711 euros (année 2025).

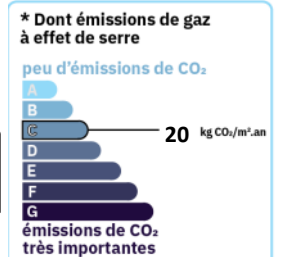
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **823 €/mois**

dont provision de charges : **104 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 438 €**

Honoraires charge loc. : **394,78 € TTC**

