

A VENDRE TYPE 2 - 44.35 m² - LILLE - 210 000 €

DESCRIPTION

Lille - Hyper Centre - emplacement N°1 pour ce superbe appartement baigné de lumière au sein d'une petite copropriété au charme préservé. Hall d'entrée desservant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine séparée équipée, salle de douche, espace chambre. Vous serez séduits par le cachet de l'appartement ! La chaudière de l'appartement est neuve. Une cave en sous-sol complète ce bien à deux pas des gares et de la Grand Place de Lille. Idéal pour un premier achat, pied à terre ou investissement locatif patrimonial.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

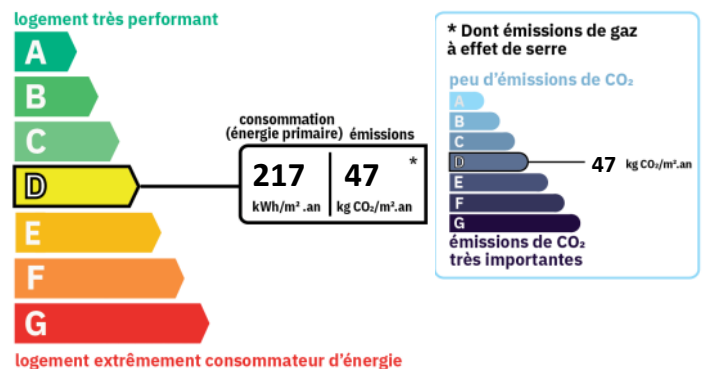
 Surface de 44.35 m²  2 pièces

 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **210 000 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **5 lots**
 Charges courantes : **1 202 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**