

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ francois-xavier@lagence-exclusive.fr

☎ 06.16.80.11.92

🌐 www.lagence-exclusive.fr

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

41 m² env.

LAMBERSART

965 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

Avenue de Dunkerque, à proximité immédiate du métro Canteleu et avec une très belle visibilité sur un axe passant, à louer local commercial entièrement rénové.

Il est composé :

- ☑ D'une pièce principale climatisée avec vitrine
- ☑ D'une autre pièce avec point d'eau
- ☑ WC séparé
- ☑ De 2 grandes caves privatives très saines

Disponibilité : Immédiate

Surface hors cave : 41m²

Loyer : 990 € Charges comprises

Bail commercial 3/6/9

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HC

Honoraires : 30% du loyer annuel HC.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

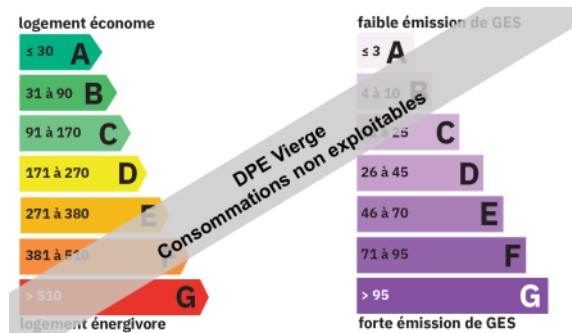
Caves : **2**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	965 € HC
Loyer annuel :	11 580 € HC
Loyer annuel :	282,44 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 895 €
Charges de copropriété :	25 €/mois

