

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
✉ francois-xavier@lagence-exclusive.fr
☎ 06.16.80.11.92
🌐 www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.87 m² - LA MADELEINE - 974,80 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE DES POETES
59110 LA MADELEINE

DESCRIPTION

La Madeleine - Romarin / Botanique - Joli T3 développant 60m² habitables avec terrasse au sein d'une résidence récente et sécurisée. Un parking privatif et une cave complètent ce bien rare. Appartement disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 805 à 1089 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

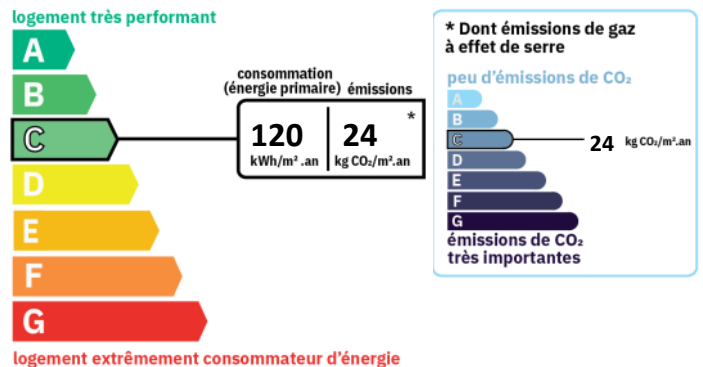
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 59.87 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 974,80 €/mois
dont provision de charges : 90 € (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 884,80 €
Honoraires charge loc. : 785,49 € TTC