

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ jean-louis@lagence-exclusive.fr

☎ 06.59.72.00.58

🌐 www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 1 - 35 m² - LILLE - 595 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE VIALA

59000 LILLE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Lille Wazemmes - Au pied du métro et commerces.
L'appartement est situé au RDC d'un petit immeuble, grand T1 comprenant une pièce de vie, une cuisine séparée, un espace rangement, une salle de douche avec WC à l'étage - cave en sous-sol. Appartement disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 752 à 1019 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

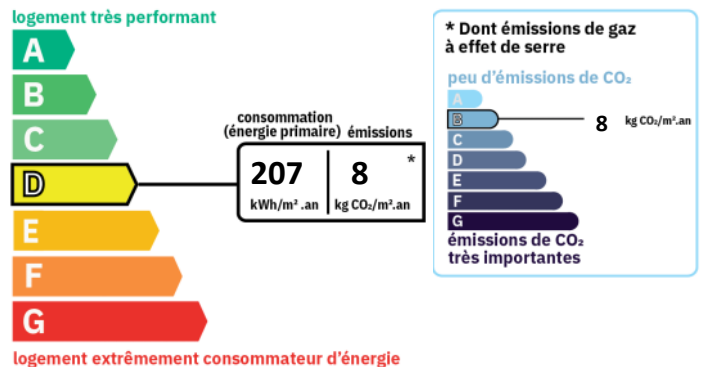
Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 575 €

Honoraires charge loc. : 459,20 € TTC