

— A VENDRE —

**MAISON**

**338 m<sup>2</sup> env.**

**COMINES**

**498 750 €**



## DESCRIPTION

Au cœur de Comines et à proximité immédiate des nombreux commerces nous vous invitons à découvrir cette superbe maison bourgeoise semi individuelle, en semi plain-pied de 338 m<sup>2</sup> composée :

Au rez de chaussée :

- D'une grande entrée
- D'un séjour (avec cheminée feu de bois) donnant sur la terrasse et le jardin joliment arboré
- D'une grande cuisine ouverte
- D'une grande pièce pouvant faire office de chambre, de bureau, home cinéma, salle de jeux...
- D'une salle de douche
- D'un WC
- D'une buanderie

Aux étages:

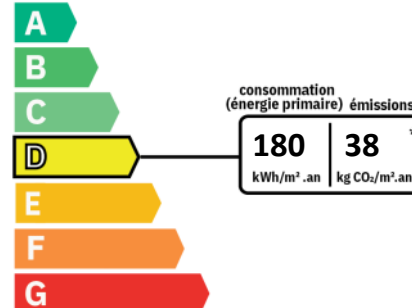
- 8 chambres
- 1 salle de bain complète avec douche, baignoire et WC
- Possibilité 2ème salle de bain

Attenant à cette demeure avec accès indépendant se trouve un espace offrant de multiples possibilités : Bureau, Profession libérale, Appartement pour du locatif...

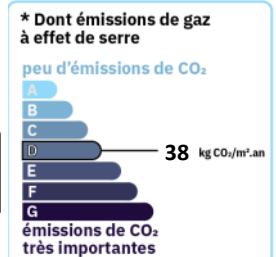
Un grand garage (2/3 voitures), de nombreuses places de stationnement et une cave saine complètent cette maison unique sur le secteur.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>475 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>498 750 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 338 m<sup>2</sup>  11 pièces

 9 chambres



Agence Exclusive 55000 Emlc

[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

