Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

– A VENDRE –

MAISON

338 m² env.

COMINES

498 750 €



DESCRIPTION

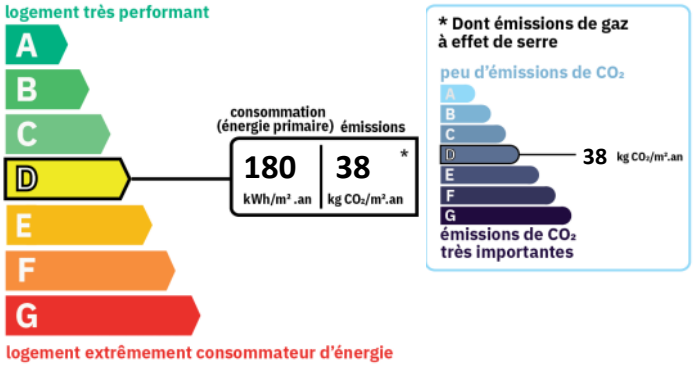
Au cœur de Comines et à proximité immédiate des nombreux commerces nous vous invitons à découvrir cette superbe maison bourgeoise semi individuelle, en semi plain-pied de 338 m2 composée :

Au rez de chaussée :
-D'une grande entrée
-D'un séjour (avec cheminée feu de bois) donnant sur la terrasse et le jardin joliment arboré
-D'une grande cuisine ouverte
-D'une grande pièce pouvant faire office de chambre, de bureau, home cinéma, salle de jeux…
-D'une salle de douche
-D'un WC
-D'une buanderie

Aux étages:
-5 chambres
-1 salle de bain complète avec douche, baignoire et WC
-Possibilité 2ème salle de bain
- Grenier aménageable

Attenant à cette demeure avec accès indépendant se trouve un espace offrant de multiples possibilités : Bureau, Profession libérale, Appartement pour du locatif….

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**475 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**498 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

Surface de 338 m²

8 pièces

5 chambres







