

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ francois-xavier@lagence-exclusive.fr

☎ 06.16.80.11.92

🌐 www.lagence-exclusive.fr

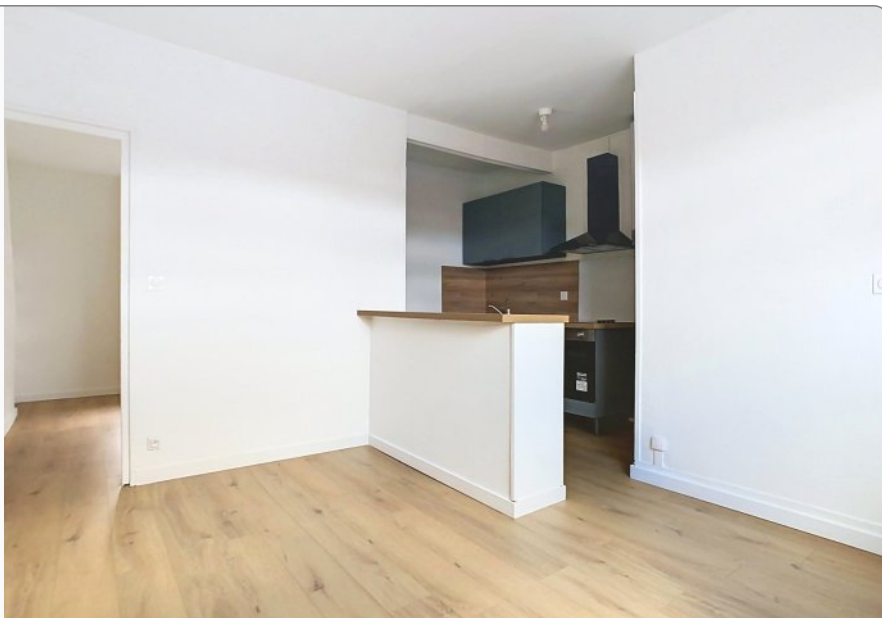
– A LOUER –

TYPE 2

33 m²

LILLE

690 € CC par mois



ADRESSE

163 RUE DES POSTES

59000 LILLE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

NOUVEAUTE/ VIDEO SUR DEMANDE

Lille proximité métro, écoles et commerces

Au troisième et dernier étage d'un immeuble en très bon état, situé 163 rue des postes à LILLE, Appartement T2 traversant entièrement rénové

Il est composé :

- d'une pièce de vie avec cuisine neuve et équipée (four, plaque hôte)
- d'une chambre séparée
- d'une salle de bains neuve

Chauffage individuel électrique avec convecteur haut de gamme

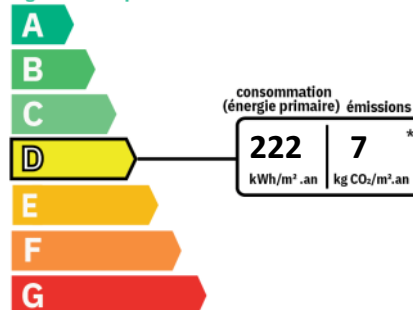
Double vitrage haute performance

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

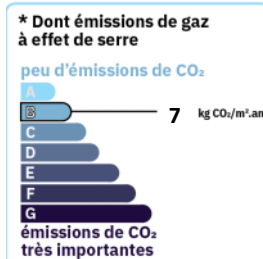
Dernier étage : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **640 €**

Honoraires charge loc. : **432,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 €**



