Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

58 m²

LILLE

185 000 €



DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille Gambetta (proche des écoles, métro et des nombreux commerces) : Rue du marché, au calme absolu sur l'arrière d'une copropriété, ce bien est à mi-chemin entre une maison et un appartement.

Il est composé :

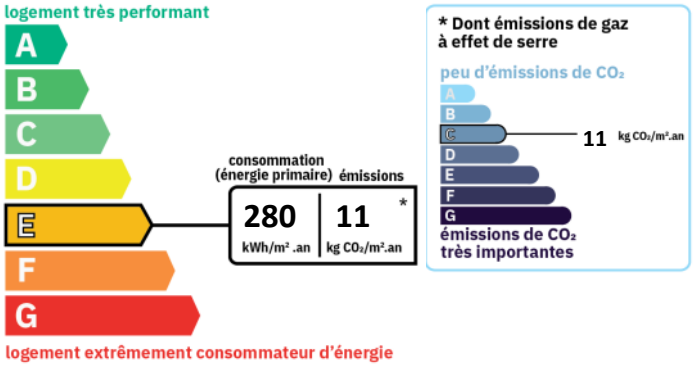
D'une entrée avec un grand espace de rangement et un accès direct au garage privatif. Cette dernière mène au premier étage où nous retrouvons
un grand séjour de 29 m2 très lumineux, avec cuisine ouverte
Nous avons ensuite une chambre de 12,5m2, une salle de douches et un WC séparé

Prix Net vendeur : 175000€
Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000€ TTC
Prix HAI : 185 000€

Un box fermé est proposé en sus à 20 000€

Chauffage individuel électrique
Double vitrage avec volets roulants
Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 154€ par mois soit 1 848€ par an.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**175 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**185 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 848 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**





