

— A VENDRE —

TYPE 2

57 m²

LILLE

195 250 €



DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille Gambetta (proche des écoles, métro et des nombreux commerces) : Rue du marché, au calme absolu sur l'arrière d'une copropriété, ce bien est à mi-chemin entre une maison et un appartement.

Il est composé :

D'une entrée avec un grand espace de rangement et un accès direct au garage privatif. Cette dernière mène au premier étage où nous retrouvons un grand séjour de 29 m² très lumineux, avec cuisine ouverte

Nous avons ensuite une chambre de 12,5m², une salle de douches et un WC séparé

Prix Net vendeur : 185 950€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9 300€ TTC

Prix HAI : 195 250€

Un box fermé est proposé en sus à 20 000€

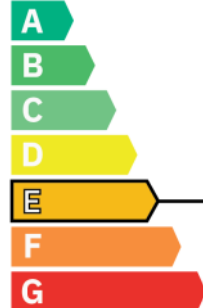
Chauffage individuel électrique

Double vitrage avec volets roulants

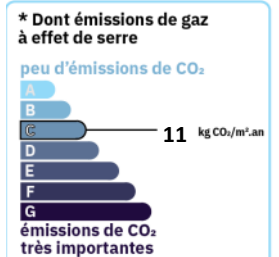
Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 154€ par mois soit 1 848€ par an.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 950 € hors honoraires**
 Prix de vente : **195 250 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **10 lots**
 Charges courantes : **1 848 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

