

— A VENDRE —

STUDIO

30 m²

LILLE

149 900 €



DESCRIPTION

Lille hyper centre (proximité métro, gare et grand place) dans une copropriété sécurisée située rue Gustave Delory

au 8ème étage avec ascenseur appartement rénové avec une vue magnifique composé

- D'une petite entrée

- D'une pièce de vie très lumineuse

- D'une cuisine séparée entièrement équipée avec machine à laver

- D'une salle de douches

- WC séparé

Toutes les fenêtres sont récentes.

Une cave complète cet appartement.

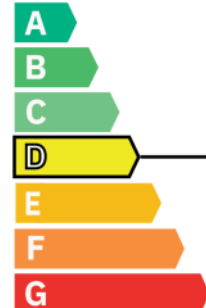
Charges : 125 €/mois incluant le chauffage, l'eau chaude et froide

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou pour des parents en recherche d'un appartement pour un étudiant

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

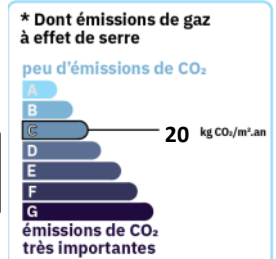
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
214 kWh/m ² .an	20 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	140 900 € hors honoraires
Prix de vente :	149 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

