Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

– A VENDRE –

STUDIO

30 m²

LILLE

139 900 €



DESCRIPTION

Lille hyper centre (proximité métro, gare et grand place) dans une copropriété sécurisée située rue Gustave Delory
au 8ème étage avec ascenceur appartement rénové avec une vue magnifique composé
-D'une petite entrée
-D'une pièce de vie très lumineuse
-D'une cuisine séparée entièrement équipée avec machine à laver
-D'une salle de douches
-WC séparé

Toutes les fenêtres sont récentes.

Une cave complète cet appartement.

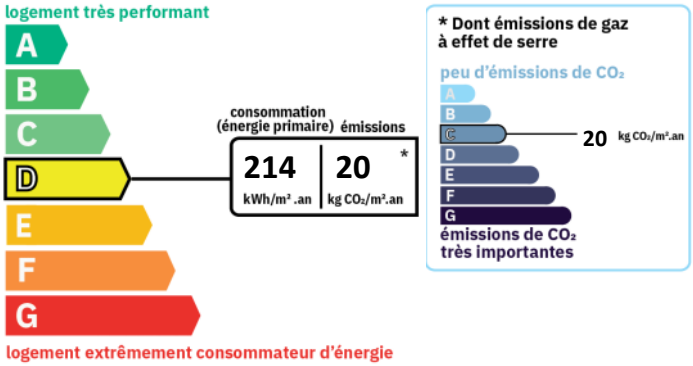
Charges : 125 €/mois incluant le chauffage, l'eau chaude et froide

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif ou pour des parents en recherche d'un appartement pour un étudiant

---

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés….

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**139 900 € hors honoraires**
Prix de vente :	**139 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 0 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**1 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**





