Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE VIAGER - 124 m² env. - VIEUX BERQUIN - 96 000 €

DESCRIPTION

Commune de Vieux Berquin – VIAGER OCCUPÉ

Homme 86 ans

Superbe chaumière individuelle développant près de 125 m² habitables érigée sur une parcelle de 2 165m² comprenant au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC, une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte. A l'étage 3 chambres et une grande salle de bains.

En viager occupé, vous achetez ce bien avec une remise immédiate de 32 % sur le prix du bien et sur les frais de notaire.

Valeur du bien : 270 000 € HAI Bouquet : 96 000 € HAI Rente mensuelle : 900 €

Le bien est vendu en viager occupé par un homme de 86 ans qui continuera à vivre chez lui toute sa vie durant ou jusqu'à son départ anticipé. L'acquéreur devient pleinement propriétaire le jour de la vente en payant le bouquet et s'engage à lui verser une rente toute sa vie durant. Le vendeur conserve un Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) à vie.

L'achat en viager occupé est un investissement solidaire intergénérationnel qui permet aux seniors de vieillir confortablement à domicile et de réaliser leurs projets. La taxe foncière et les grosses réparations sont à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2022).

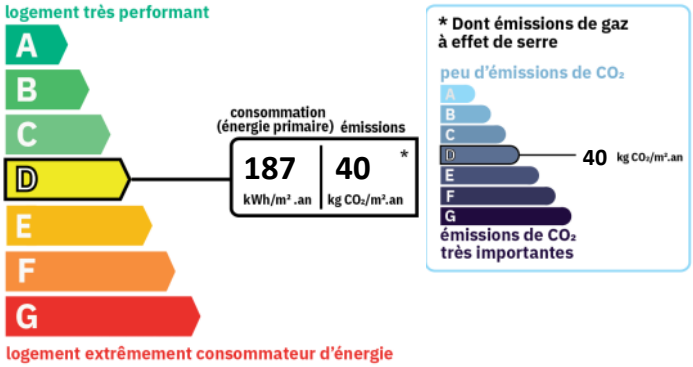
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 124 m² **4 pièces**

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**96 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Age de la première tête :	**86 ans**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**