

A VENDRE MAISON - 107 m² env. - RONCHIN - 299 900 €

DESCRIPTION

Ronchin - maison individuelle de 1999 sur une parcelle de 239m² exposée sud est comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée, WC, grande pièce de vie sur jardin bien exposé sans vis à vis, cuisine séparée (possibilité cuisine US), garage. A l'étage : 4 chambres, salle de bains, salle de douche, WC - grenier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1620 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 107 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1999**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

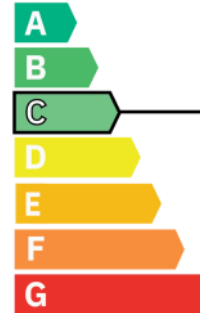
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

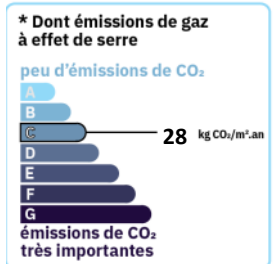
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
144 kWh/m².an **28** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **299 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 0 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**