

A VENDRE VIAGER - 124 m² env. - VIEUX BERQUIN - 99 600 €

DESCRIPTION

Commune de Vieux Berquin – VIAGER OCCUPÉ

Homme 86 ans

Superbe chaumière individuelle développant près de 125 m² habitables érigée sur une parcelle de 2 165 m² comprenant au rez de chaussée un vaste hall d'entrée avec vestiaire et WC, une belle pièce de vie lumineuse et traversante avec cuisine ouverte. A l'étage 3 chambres et une grande salle de bains.

En viager occupé, vous achetez ce bien avec une remise immédiate de 32 % sur le prix du bien et sur les frais de notaire.

Valeur du bien : 270 000 € HAI Bouquet : 99 600 € HAI Rente mensuelle : 998 €

Le bien est vendu en viager occupé par un homme de 86 ans qui continuera à vivre chez lui toute sa vie durant ou jusqu'à son départ anticipé. L'acquéreur devient pleinement propriétaire le jour de la vente en payant le bouquet et s'engage à lui verser une rente toute sa vie durant. Le vendeur conserve un Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) à vie.

L'achat en viager occupé est un investissement solidaire intergénérationnel qui permet aux seniors de vieillir confortablement à domicile et de réaliser leurs projets. La taxe foncière et les grosses réparations sont à la charge de l'acquéreur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2870 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 124 m²



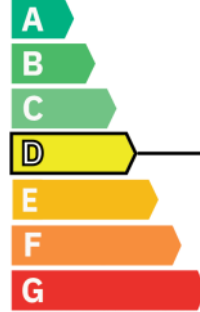
4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

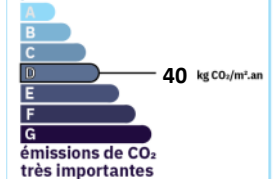


consommation
(énergie primaire) émissions
187 | **40** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **99 600 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Age de la première tête : **86 ans**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**