

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ jean-louis@lagence-exclusive.fr

☎ 06.59.72.00.58

🌐 www.lagence-exclusive.fr

## A LOUER TYPE 4 - 84.48 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 1 500 € CC par mois

### ADRESSE

15 BIS AVENUE SAINT MAUR

59110 LA MADELEINE

Etage : 3 / 6

### DESCRIPTION

Saint Maur, au calme et à deux pas du tramway et des commerces. Joli appartement T4 rénové comprenant un hall d'entrée avec espace buanderie, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur un grand balcon d'angle - cuisine US équipée, 3 chambres dont une avec point d'eau, salle de douche et WC séparés. Un garage en sous-sol complète ce bien rare. Appartement disponible au 20/07/2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 à 1970 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

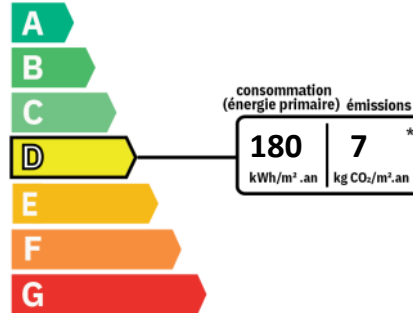
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### SURFACES PRINCIPALES

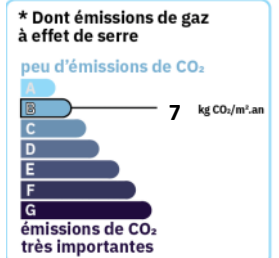
Habitable : 84.48 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : 20/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 500 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 1 108,37 € TTC