

— A VENDRE —

TYPE 2

40 m²

LILLE

209 900 €



DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE

Lille Wazemmes à 600 m du théâtre Sébastopol, au 1er étage d'un immeuble en excellent état (toiture, façades et parties communes neuves), appartement T2 entièrement rénové de 40 m²

Il est composé :

- ☑ D'une pièce de vie avec parquet d'origine, cheminée décorative
- ☑ D'une cuisine neuve avec four, plaque, hôte et lave-vaisselle
- ☑ D'une chambre avec rangements
- ☑ D'une salle de douches
- ☑ WC séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 200 00€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9 900€ TTC

Prix HAI : 209 900€

Chauffage individuel électrique

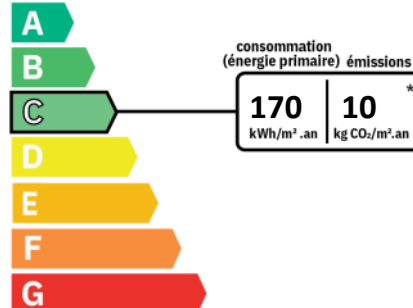
Double vitrage neuf

Charges annuelles de copropriété : 40€ par mois soit 480€ par an

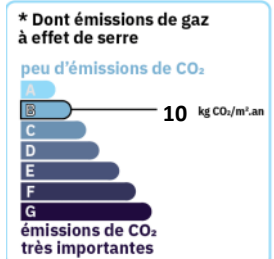
Nombre de lots d'habitation : 3 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **209 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.95 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **480 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr