

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ francois-xavier@lagence-exclusive.fr

☎ 06.16.80.11.92

🌐 www.lagence-exclusive.fr

– A LOUER –

TYPE 2

44.85 m²

SECLIN

625 € CC par mois



ADRESSE

70 RUE DE WATTISSERT

59113 SECLIN

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

SECLIN à 600m de la gare

A louer appartement de Type 2 situé au 2ème et dernier d'un petit immeuble de 3 appartements.

Il est composé

- ☑ D'un séjour de 29m² ouvert sur une cuisine équipée

- ☑ D'une chambre de 10m²

- ☑ Une salle de bain neuve avec WC

Surface : 44,85 m²

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage

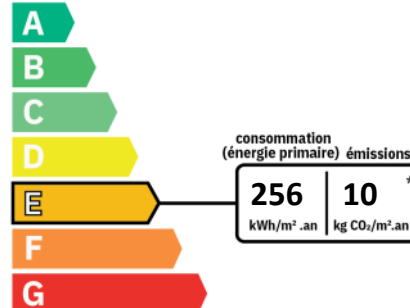
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

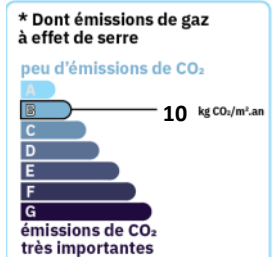
Dernier étage : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 625 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 588,43 € TTC

dont pour l'état des lieux : 135,89 €



