Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

– A VENDRE –

MAISON

108 m² env.

RONCHIN

267 750 €



DESCRIPTION

Maison en semi plain-pied d'une surface de 108 m2- RENDEMENT 10%

Ce bien est loué en colocation avec un rendement de 10% (loyers annuels hors charges 26 800€).

Au rez de chaussée vous trouverez
-une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et donnant sur le jardin
-une chambre avec sa salle de douche privative

Au premier étage,
4 autres chambres bénéficiant aussi chacune d'une salle de douche privative.

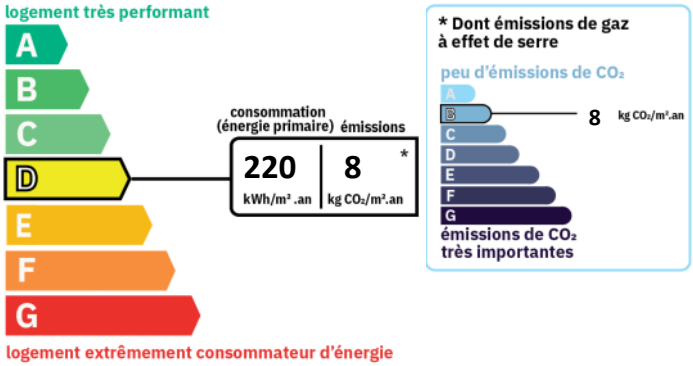
Un jardin ainsi que 2 places de parking privatives (devant la maison) complète ce bien à visiter sans tarder

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2180 à 2960 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**255 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**267 750 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

Surface de 108 m²

6 pièces

5 chambres







