

— A VENDRE —

**MAISON**

120 m<sup>2</sup> env.

**RONCHIN**

**267 750 €**



## DESCRIPTION

Maison en semi plain-pied d'une surface de 120m<sup>2</sup>

Ce bien qui jusqu'à présent a été loué en colocation avec un rendement de 10% ( loyers annuels hors charges 27 120€) peut aussi tout à fait convenir pour une résidence principale.

Au rez de chaussée vous trouverez

-☑une pièce de vie ouverte sur une cuisine équipée et donnant sur le jardin

-☑une chambre avec sa salle de douche privative

Au premier étage,

4 autres chambres bénéficiant aussi chacune d'une salle de douche privative.

Un jardin ainsi que 2 places de parking privatives (devant la maison) complète ce bien à visiter sans tarder

## CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m<sup>2</sup>



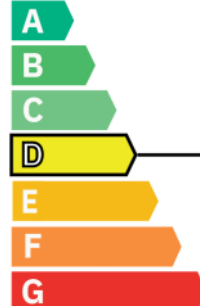
6 pièces



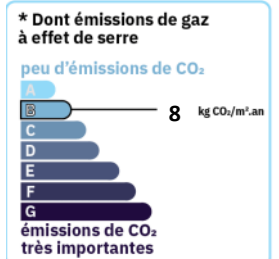
5 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **255 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **267 750 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581