

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**38.7 m<sup>2</sup>**

**SECLIN**

**525 € CC par mois**

## ADRESSE

70 RUE DE WATTIESSART  
59113 SECLIN

Etage : **RDC / 2**

## DESCRIPTION

SECLIN à 600m de la gare  
A louer appartement de Type 2 situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 appartements.

Il est composé

- D'un séjour de 26m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée
- D'une chambre de 10m<sup>2</sup>
- Une salle de bain avec WC

Surface : 38,7 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage avec volets sur la totalité de l'appartement

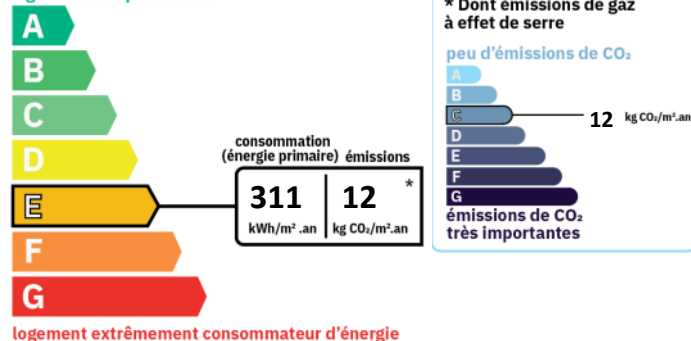
Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1590 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **507,75 € TTC**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**



