

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
jean-louis@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.59.72.00.58  
www.lagence-exclusive.fr

## A LOUER TYPE 1 - 25.5 m<sup>2</sup> - LILLE - 575 € CC par mois

### ADRESSE

43 RUE DE LA MADELEINE  
59000 LILLE

Etage : 2 / 5

### DESCRIPTION

Lille - Saint Maurice - à deux pas du métro et des gares - 43 rue de la Madeleine. Joli appartement T1 de 25.50m<sup>2</sup> habitables au sein d'une résidence récente et sécurisée. Possibilité de louer en sus un parking en sous-sol. Appartement disponible fin mai 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

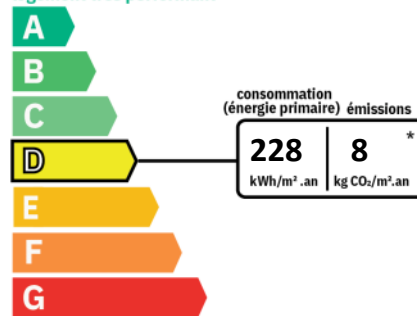
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### SURFACES PRINCIPALES

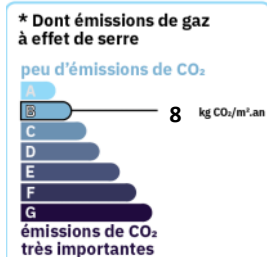
Habitable : 25.5 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 575 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires charge loc. : 334,56 € TTC