



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

LE MAISNIL

294 000 €

DESCRIPTION

Maison Plain-Pied à Le Maisnil

Dans un lotissement très calme, cette maison d'une surface de 100 m² au sol est composée

- D'une pièce de vie de 38 m² ouverte sur une cuisine et donnant sur le jardin et une terrasse carrelée
- D'une buanderie de 9m²
- D'une chambre de 9,6 m² et sa salle de douche attenante
- De deux autres chambres de 10,5 m²
- D'une salle de bains avec fenêtre et WC
- WC séparé

Un jardin d'environ 300m² bien exposé complète cette maison en très bon état technique et très bien isolée.

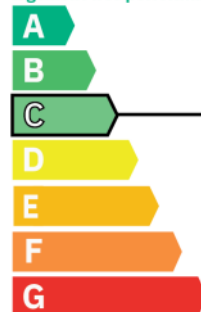
Double vitrage avec volets roulants
Chauffage gaz

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien.

 Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

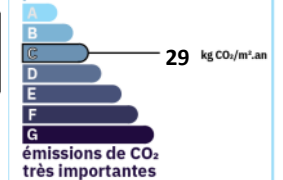


consommation (énergie primaire)	émissions
149 kWh/m ² .an	29 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **294 000 € honoraires inclus**



Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 100 m²**  **4 pièces**

 **3 chambres**  **2 salles**

 **1 terrasse**  **2 stationnements**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr