

— A VENDRE —

TYPE 2

50 m²

LILLE

249 900 €



DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE

LILLE à 600 m du théâtre Sébastopol, au 2ème et dernier étage d'un immeuble en excellent état (toiture, façades et parties communes neuves), appartement T2 entièrement rénové de 50 m²

Il est composé :

- ☑ D'une pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond et une lumière traversante
- ☑ D'une cuisine neuve avec four, plaque, hôte, lave-vaisselle et frigo congélateur neufs
- ☑ D'une chambre avec rangements
- ☑ D'une salle de bains

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 239900€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000€ TTC

Prix HAI : 249 900€

Chauffage individuel électrique

Double vitrage neuf

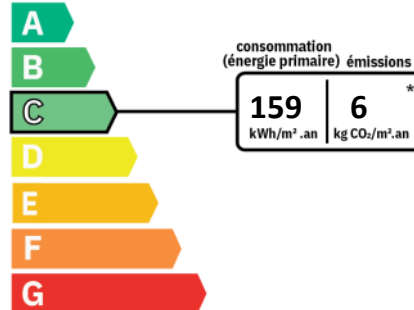
Charges annuelles de copropriété : 50€ par mois soit

600€ par an

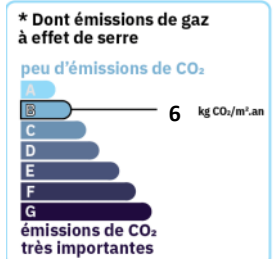
Nombre de lots d'habitation : 3 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **249 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

