

— A VENDRE —

TYPE 2

50 m²

LILLE

239 900 €



DESCRIPTION

Lille - Gambetta - 15 mn à pied de la Catho.

Au 2ème et dernier étage d'un immeuble en excellent état (toiture, façades et parties communes neuves), appartement T2 entièrement rénové de 50 m²

Il est composé :

- D'une pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond et une lumière traversante
- D'une cuisine neuve avec four, plaque, hôte, lave-vaisselle et frigo congélateur neufs
- D'une chambre avec rangements
- D'une salle de bains

Chauffage individuel électrique

Double vitrage neuf

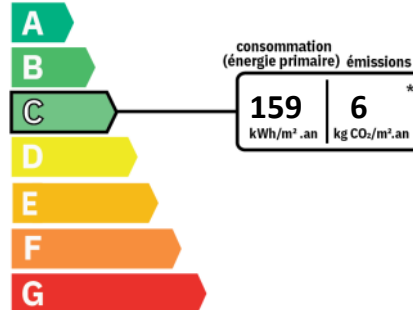
Charges annuelles de copropriété : 50€ par mois soit 600€ par an

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

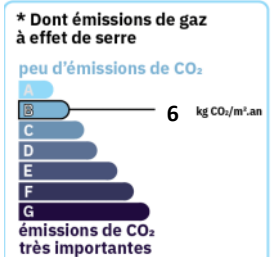
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 € hors honoraires**
 Prix de vente : **239 900 € honoraires inclus**
 Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **3 lots**
 Charges courantes : **600 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

