



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**50 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**249 900 €**

## DESCRIPTION

### NOUVEAUTE EXCLUSIVE

LILLE à 600 m du théâtre Sébastopol, au 2ème et dernier étage d'un immeuble en excellent état (toiture, façades et parties communes neuves), appartement T2 entièrement rénové de 50 m2

Il est composé :

- D'une pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond et une lumière traversante
- D'une cuisine neuve avec four, plaque, hôte, lave-vaisselle et frigo congélateur neufs
- D'une chambre avec rangements
- D'une salle de bains

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 239900€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000€ TTC

Prix HAI : 249 900€

Chauffage individuel électrique

Double vitrage neuf

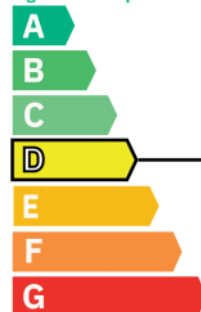
Charges annuelles de copropriété : 50€ par mois soit 600€ par an

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

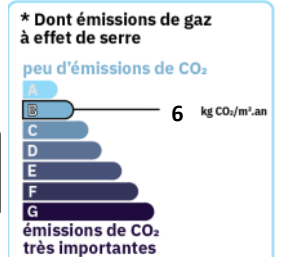
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>230</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>6</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **249 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)