Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

50 m²

LILLE

220 000 €



DESCRIPTION

Lille - Gambetta - 15 mn à pied de la Catho.

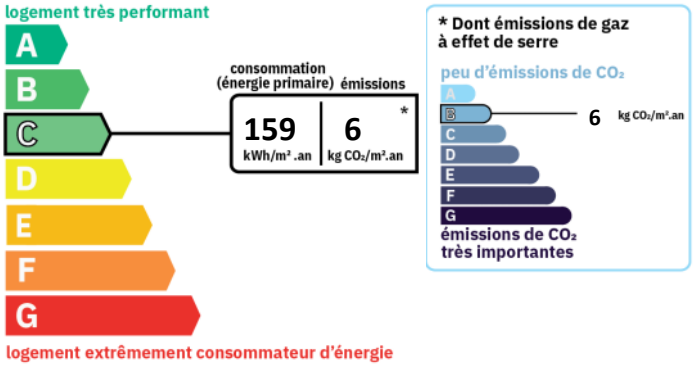
Au 2ème et dernier étage d'un immeuble en excellent état (toiture, façades et parties communes neuves), appartement T2 entièrement rénové de 50 m2

Il est composé :
-D'une pièce de vie avec une très belle hauteur sous plafond et une lumière traversante
-D'une cuisine neuve avec four, plaque, hôte, lave-vaisselle et frigo congélateur neufs
-D'une chambre avec rangements
-D'une salle de bains

Chauffage individuel électrique
Double vitrage neuf
Charges annuelles de copropriété : 50€ par mois soit 600€ par an
Nombre de lots d'habitation : 3 lots

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 0 % TTC**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**