

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 1 - 25.86 m² - LILLE - 575 € CC par mois

ADRESSE

43 RUE DE LA MADELEINE
59000 LILLE

Etage : RDC / 5

DESCRIPTION

Lille - Saint Maurice - à deux pas du métro et des gares - 43 rue de la Madeleine. Joli appartement T1 de 25.86m² habitables au sein d'une résidence récente et sécurisée. Possibilité de louer en sus un parking en sous-sol. Appartement disponible au 30/04/2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

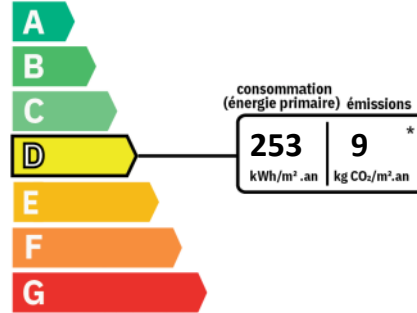
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.86 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **575 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **339,28 € TTC**