

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr



A LOUER
TYPE 3
69 m²

LOMME

900 € CC par mois

ADRESSE

15 RUE DU CHEMIN SAINT MARTIN
59160 LOMME

Etage : **1 / 2**

DESCRIPTION

LOMME, idéalement situé à proximité des grands axes et du métro Lomme Bourg (15 minutes à pieds),
A louer appartement très calme de type 3 au 1er étage d'un petit immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- ☑ Un séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse et ouvert sur une cuisine meublée

- Un cellier

- ☑ 1 chambre de 13,22m² avec placard de rangement

- ☑ 1 chambre de 7,2m²

- ☑ Une salle de bains

- ☑ WC séparé

Un parking couvert (box) complète harmonieusement cet appartement.

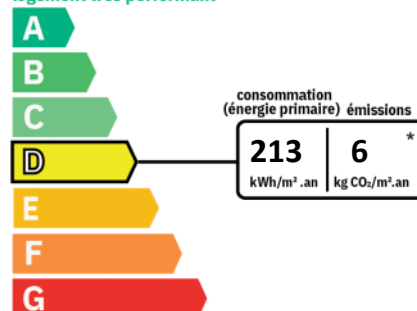
Surface : 69 m²

1er étage avec ascenseur

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 €**

Honoraires charge loc. : **905,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,07 €**



