



A VENDRE
TYPE 4
93.4 m²

LILLE

434 500 €

DESCRIPTION

Lille Opéra : A proximité immédiate des gares et de la grand place, dans une rue calme, au sein d'un immeuble avec beaucoup de cachet, à vendre appartement T3/T4 situé au 3ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'un grand hall d'entrée avec un magnifique carrelage d'époque desservant
 - ☑ Un double séjour de 28m² (avec parquet massif) donnant sur un balcon (possibilité d'agrandir le séjour en ouvrant le mur mitoyen avec un bureau/chambre attenant de 9m²)
 - ☑ Une cuisine séparée
 - ☑ WC séparé

Dans le prolongement, nous accédons à la partie nuit composée de :

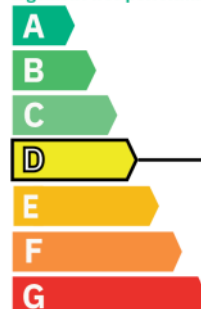
- ☑ 2 chambres de 12,7 et 8,25m²
- ☑ Une salle de bain avec WC
- ☑ Une salle de douche

Une cave et une chambre de bonne complètent harmonieusement cet appartement de charme. Un garage fermé à proximité immédiate de l'appartement peut être vendu en sus. Un confort absolu et extrêmement rare dans l'hyper centre de Lille.

Prix Net vendeur : 414 500€
 Honoraires à charge de l'acquéreur : 20 000€ TTC
 Prix HAI : 434 500€

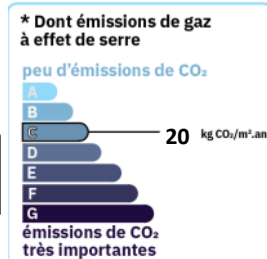
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
219 kWh/m ² .an	20 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **414 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **434 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Charges courantes : **3 750 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Agence Exclusive 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr