

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**62.08 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**239 500 €**



## DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille Nationale/Vauban : Rue Catel Beghin au rdc sur cour d'un immeuble des années 80 à vendre appartement T3 très lumineux

Il est composé :

- D'un grand séjour de 21m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 22 m<sup>2</sup>
- Une cuisine séparée (mais qui peut être ouverte sur le séjour) de 7,8m<sup>2</sup>
- De deux chambres dont une avec placard (8,53 et 11,58m<sup>2</sup>)
- D'une salle de bains
- WC séparé

Prix Net vendeur : 228 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 11 500€ TTC

Prix HAI : 239 500€

Un parking couvert est proposé en option à 23 000€

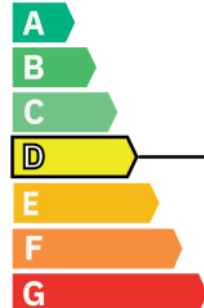
Chauffage individuel électrique

Double vitrage avec volets roulants

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 135€ par mois soit 1 620€ par an.

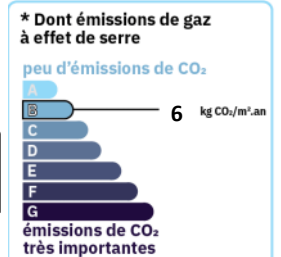
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
210 kWh/m <sup>2</sup> .an	6 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>228 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>239 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>327 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 620 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>



L'Agence Exclusive 55000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)