



A VENDRE
TYPE 3
62.08 m²

LILLE

239 500 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille Nationale/Vauban : Rue Catel Beghin au rdc sur cour d'un immeuble des années 80 à vendre appartement T3 très lumineux

Il est composé :

- D'un grand séjour de 21m² donnant sur une terrasse de 22 m²
- Une cuisine séparée (mais qui peut être ouverte sur le séjour) de 7,8m²
- De deux chambres dont une avec placard (8,53 et 11,58m²)
- D'une salle de bains
- WC séparé

Prix Net vendeur : 228 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 11 500€ TTC

Prix HAI : 239 500€

Un parking couvert est proposé en option à 23 000€

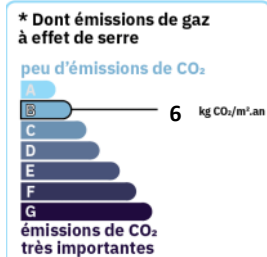
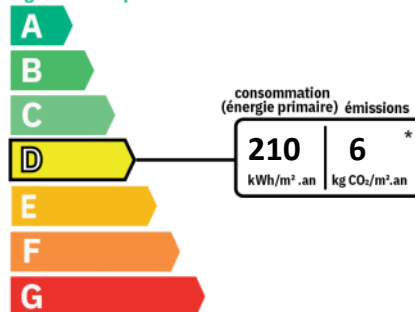
Chauffage individuel électrique

Double vitrage avec volets roulants

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 135€ par mois soit 1 620€ par an.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **228 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **239 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **327 lots**

Charges courantes : **1 620 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr