

A VENDRE TYPE 3 - 69 m² - LILLE - 278 250 €









DESCRIPTION

Centre ville de Lille et proximité gare Lille Flandres - Au dernier étage avec ascenseur de cette résidence récente et entretenue, venez découvrir ce T3 de 68.66m² habitables comprenant un hall d'entrée, WC, une pièce de vie lumineuse avec accès sur un extérieur de 6m² bien orienté, cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bains avec branchement machine, dressing. Possibilité d'achat d'un garage en sous-sol en sus du prix.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 69 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

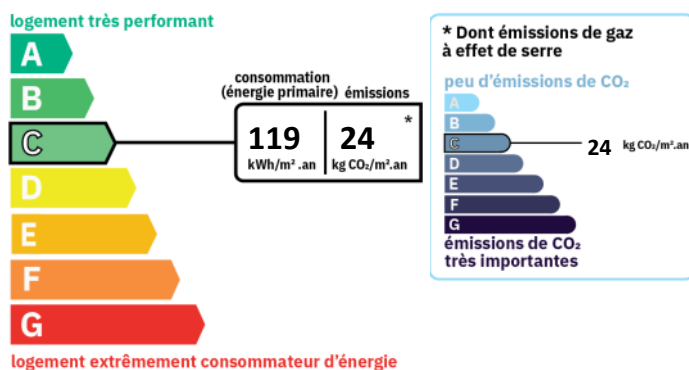
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	278 250 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 500 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non