

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.59.72.00.58

www.lagence-exclusive.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 69 m<sup>2</sup> - LILLE - 278 250 €

### DESCRIPTION

Centre ville de Lille et proximité gare Lille Flandres - Au dernier étage avec ascenseur de cette résidence récente et entretenue, venez découvrir ce T3 de 68.66m<sup>2</sup> habitables comprenant un hall d'entrée, WC, une pièce de vie lumineuse avec accès sur un extérieur de 6m<sup>2</sup> bien orienté, cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bains avec branchement machine, dressing. Possibilité d'achat d'un garage en sous-sol en sus du prix.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 69 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

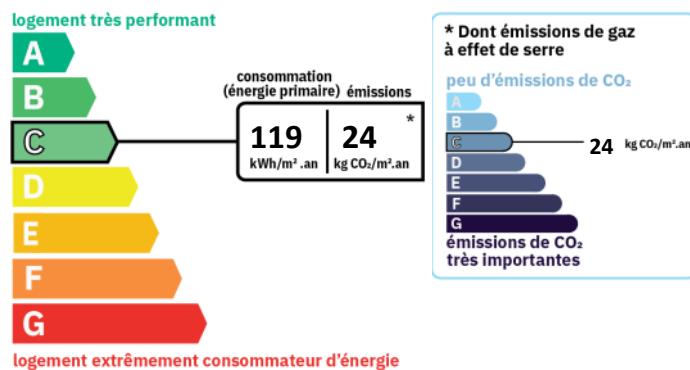
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>2015</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Loggia :	<b>Oui</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>265 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>278 250 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>15 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 500 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>