

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.59.72.00.58

www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 78.9 m² - LILLE - 249 900 €

DESCRIPTION

Hyper Centre - rue du Barbier Maes, proximité gares et rues piétonnes, vaste appartement T2 entretenu développant 78.9 m² habitables au sein d'une résidence sécurisée au cachet préservé comprenant un hall d'entrée desservant une grande chambre au calme, grande salle de bains avec WC et branchement machine, nombreux rangements et une très belle pièce de vie avec mur en brique, cuisine équipée US. Appartement disponible début mars.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Ascenseur

 Surface de 78.9 m²

 2 pièces

 1 chambre

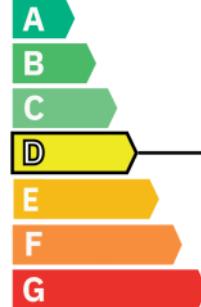
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

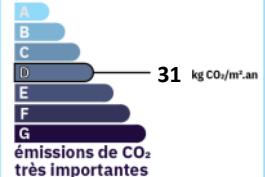
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
248 kWh/m².an **31** kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **238 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **249 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **106 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**