

A VENDRE TYPE 2 - 78.9 m² - LILLE - 249 900 €

DESCRIPTION

Hyper Centre - rue du Barbier Maes, proximité gares et rues piétonnes, vaste appartement T2 entretenu développant 78.9 m² habitables au sein d'une résidence sécurisée au cachet préservé comprenant un hall d'entrée desservant une grande chambre au calme, grande salle de bains avec WC et branchement machine, nombreux rangements et une très belle pièce de vie avec mur en brique, cuisine équipée US. Appartement disponible début mars.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

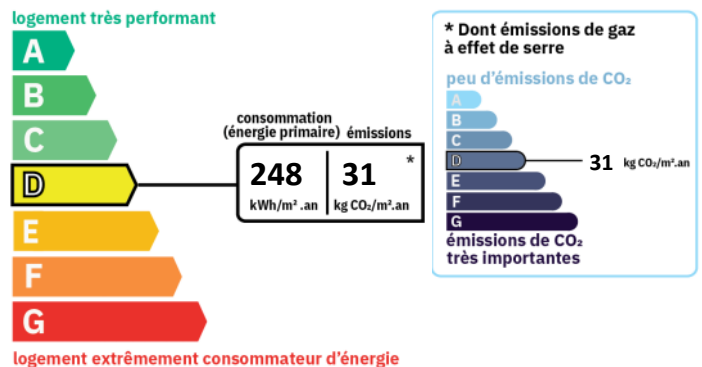
 : Ascenseur	 Surface de 78.9 m²
 2 pièces	 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	238 000 € hors honoraires
Prix de vente :	249 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	106 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non