

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

MAISON

134.12 m²

DUNKERQUE

367 500 €

DESCRIPTION

ROSENDÄEL : Maison/appartement en plain pied qui est composé

- D'un séjour traversant de plus de 40 m² donnant sur le jardin exposé Sud
- D'une cuisine semi ouverte de 11m²
- De 4 chambres (12,12, 14 et 15 m²)
- D'un bureau de 9m²
- D'une salle de douche (possible de la transformer en salle de bain)
- D'un WC séparé
- D'un double garage attenant

Un très beau jardin d'environ 450 m² exposé plein Sud en pleine propriété ainsi qu'une cave saine complètent harmonieusement cette maison/appartement unique sur le secteur.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

Chauffage Gaz

Double vitrage avec volets roulants

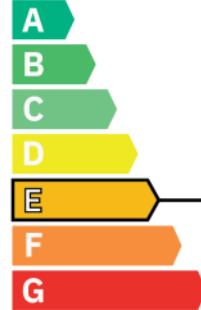
Charges de copropriété : 70€/mois soit 840€/an

Prix Net Vendeur : 350 000€

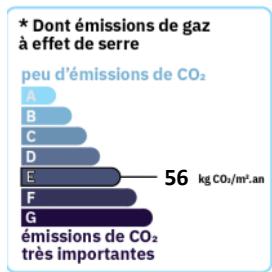
Honoraires à charge de l'acquéreur : 17 500 € soit 5% du prix net vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
262 kWh/m².an | 56 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **367 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

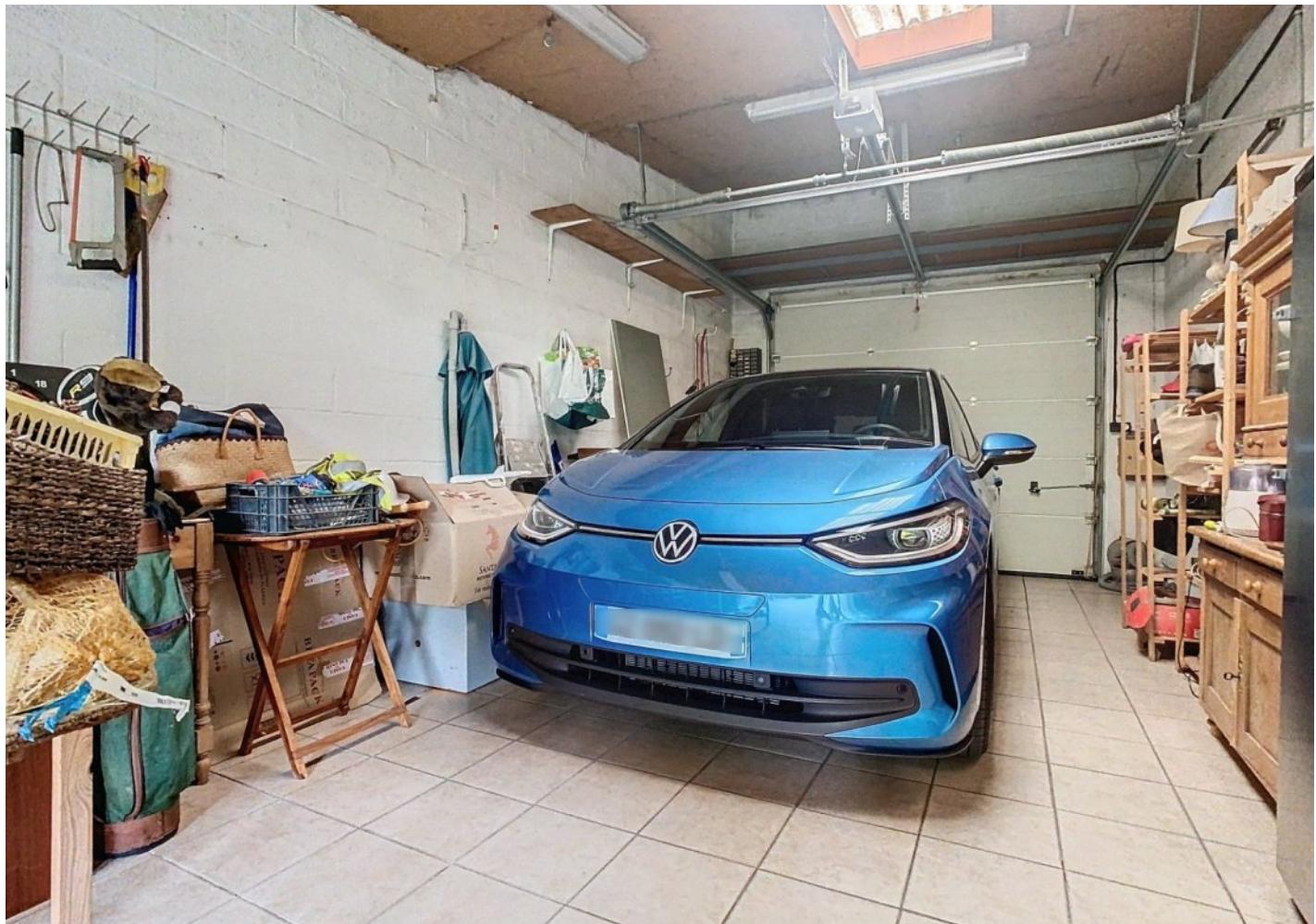
Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



AGENCE EXCLUSIVE - 59000 LILLE
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581