



**A VENDRE
MAISON
134.12 m²**

DUNKERQUE

367 500 €

DESCRIPTION

ROSENDAËL : Maison/appartement en plain pied qui est composé

- D'un séjour traversant de plus de 40 m² donnant sur le jardin exposé Sud
- D'une cuisine semi ouverte de 11m²
- De 4 chambres (12,12, 14 et 15 m²)
- D'un bureau de 9m²
- D'une salle de douche (possible de la transformer en salle de bain)
- D'un WC séparé
- D'un double garage attenant

Un très beau jardin d'environ 450 m² exposé plein Sud en pleine propriété ainsi qu'une cave saine complètent harmonieusement cette maison/appartement unique sur le secteur.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

Chauffage Gaz

Double vitrage avec volets roulants

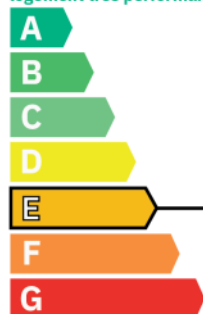
Charges de copropriété : 70€/mois soit 840€/an

Prix Net Vendeur : 350 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 17 500 € soit 5% du prix net vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

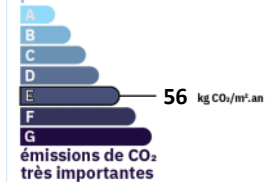


consommation (énergie primaire)	émissions
262 kWh/m ² .an	56 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **367 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr