

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



## A LOUER MAISON 88.59 m<sup>2</sup>

MARCQ EN BAROEUL

1 450 € CC par mois

### ADRESSE

6 RUE MARCEL BOUSSAC  
59700 MARCQ EN BAROEUL

### DESCRIPTION

Nous vous proposons cette maison en location, idéalement située dans une rue calme à proximité du Tram BUISSON, des commerces et des écoles. Elle est composée

Au rdc :

D'une entrée qui dessert

- Un grand séjour de 29m<sup>2</sup> donnant sur un jardin
- Une cuisine séparée (11 m<sup>2</sup>), meublée et équipée d'un four, d'une plaque électrique et d'une hotte
- WC séparé

Au 1er étage

- 3 chambres dont un espace parental avec chambre et salle de bains
- Une salle de douche

Un garage fermé et sécurisé, complète harmonieusement cette maison.

Surface : 89m<sup>2</sup>

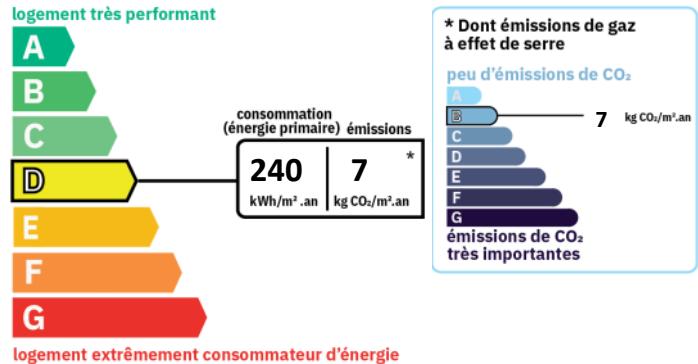
Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage

Loyer : 1435€

Provision pour charges : 15€

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 450 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 435 €**

Honoraires charge loc. : **1 160,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **267,54 €**

