

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
jean-louis@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.59.72.00.58  
www.lagence-exclusive.fr

## A LOUER TYPE 1 - 30.14 m<sup>2</sup> - LILLE - MONTEBELLO - 620 € CC par mois

### ADRESSE

136 BOULEVARD MONTEBELLO  
59000 LILLE

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

A 15 mn à pied de la Catho et au pied du métro.  
L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose cet appartement T1 meublé au 136 Bd Montebello développant 30.14m<sup>2</sup> habitables au sein d'une petite copropriété de 3 lots. Belle pièce de vie lumineuse au cachet préservé avec coin cuisine, salle de bains avec WC. Appartement disponible de suite mi avril.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 683 à 925 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Meublé : Oui

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

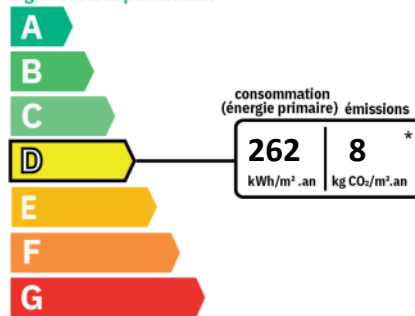
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30.14 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 30 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

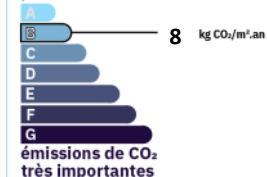
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 20 €

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 304,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,32 €