

A VENDRE TYPE 2 - 48.04 m² - LILLE - 210 000 €

DESCRIPTION

Lille -Vauban - rue de Bourgogne, emplacement stratégique pour ce superbe appartement T2 au cachet préservé (hauteur sous plafond, cheminée en marbre, plancher d'époque) en rez de jardin d'une petite copropriété comprenant une pièce de vie, une cuisine avec accès sur une terrasse privative, salle de bains avec WC, une chambre. L'appartement ayant été refait il y a 20 ans un rafraîchissement est à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

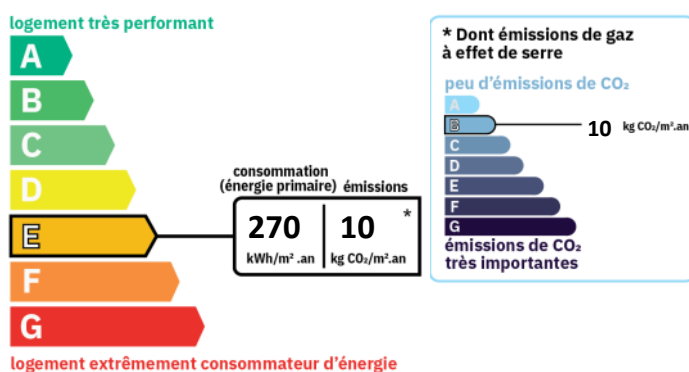
CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 48.04 m ²
 2 pièces	 1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	1 538 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non