

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.59.72.00.58

www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 48.04 m² - LILLE - 210 000 €

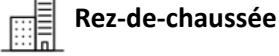
DESCRIPTION

Lille -Vauban - rue de Bourgogne, emplacement stratégique pour ce superbe appartement T2 au cachet préservé (hauteur sous plafond, cheminée en marbre, plancher d'époque) en rez de jardin d'une petite copropriété comprenant une pièce de vie, une cuisine avec accès sur une terrasse privative, salle de bains avec WC, une chambre. L'appartement ayant été refait il y a 20 ans un rafraîchissement est à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 48.04 m²



2 pièces



1 chambre

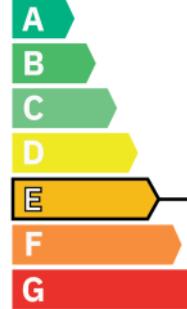
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 10 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 200 000 € hors honoraires

Prix de vente : 210 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 6 lots

Charges courantes : 1 538 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non