



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

279 000 €

DESCRIPTION

Marcq en Baroeul , Rue de Menin

A proximité immédiate des nombreux commerces et des grands axes nous vous invitons à découvrir cette maison en semi plain-pied de 140 m² composée :

Au rez de chaussée :

- D'une grande entrée
- D'un séjour de 41 m² avec cheminée feu de bois
- D'une cuisine ouverte de 12m²
- D'une grande pièce de 16m² pouvant faire office de chambre ou de bureau
- D'une salle de bains avec douche et baignoire
- D'un WC

Au 1er étage :

- D'un grand palier pouvant être cloisonné permettant la création d'une salle de bain
- De 3 chambres de 11/11,6 et 12,5m²

Une terrasse et une cave saine complètent cette maison

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien à rafraîchir.

Chauffage gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

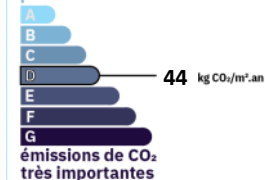


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
210 kWh/m ² .an	44 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre





peu d'émissions de CO₂

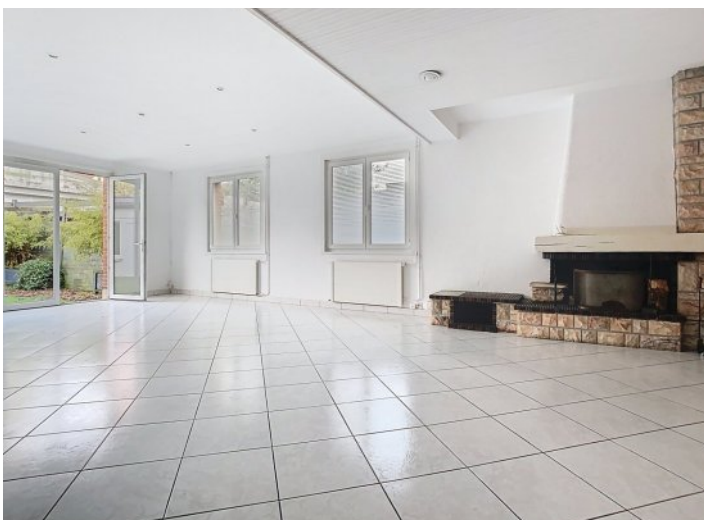


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 500 € hors honoraires
Prix de vente :	279 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.90 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle



L'Agence Exclusive - 55000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581