

— A VENDRE —  
**MAISON**  
140 m<sup>2</sup> env.

**MARCQ EN BAROEUL**

**265 000 €**



## DESCRIPTION

Marcq en Baroeul , Rue de Menin

A proximité immédiate des nombreux commerces et des grands axes nous vous invitons à découvrir cette maison semi individuelle en semi plain-pied de 140 m<sup>2</sup> composée :

Au rez de chaussée :

- D'une grande entrée
- D'un séjour de 41 m<sup>2</sup> avec cheminée feu de bois
- D'une cuisine ouverte de 12m<sup>2</sup>
- D'une grande pièce de 16m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre ou de bureau
- D'une salle de bains avec douche et baignoire
- D'un WC

Au 1er étage :

- D'un grand palier pouvant être cloisonné permettant la création d'une salle de bain
- De 3 chambres de 11/11,6 et 12,5m<sup>2</sup>

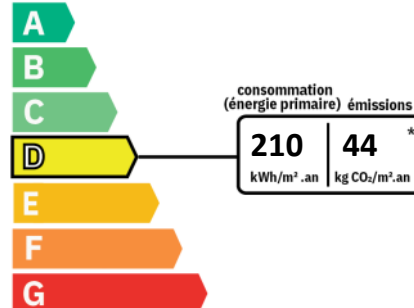
Une terrasse et une cave saine complètent cette maison

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien à rafraichir.

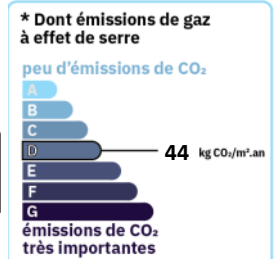
Chauffage gaz

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES



Prix de vente : **252 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **265 000 € honoraires inclus**

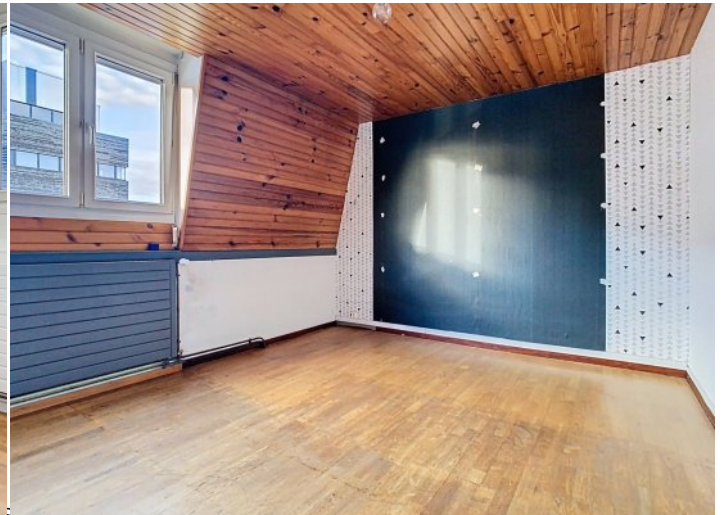
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.90 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 140 m<sup>2</sup>  5 pièces

 4 chambres





L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)