

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

MAISON

140 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

279 000 €

DESCRIPTION

Marcq en Baroeul , Rue de Menin

A proximité immédiate des nombreux commerces et des grands axes nous vous invitons à découvrir cette maison en semi plain-pied de 140 m² composée :

Au rez de chaussée :

- D'une grande entrée
- D'un séjour de 41 m² avec cheminée feu de bois
- D'une cuisine ouverte de 12m²
- D'une grande pièce de 16m² m² pouvant faire office de chambre ou de bureau
- D'une salle de bains avec douche et baignoire
- D'un WC

Au 1er étage :

- D'un grand palier pouvant être cloisonné permettant la création d'une salle de bain
- De 3 chambres de 11/11,6 et 12,5m²

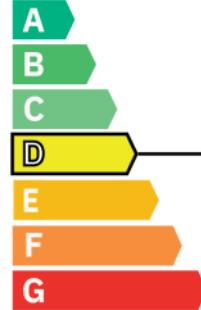
Une terrasse et une cave saine complètent cette maison

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien à rafraîchir.

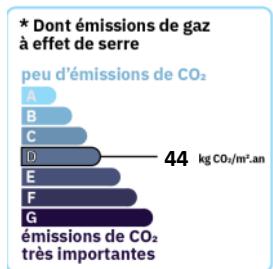
Chauffage gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
210 kWh/m².an 44 kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **279 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.90 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 140 m²**  **5 pièces**

 **4 chambres**

 **1 salle**



L'AGENCE EXCLUSIVE 59000 LILLE
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581