

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance uniquement



A LOUER TYPE 1 27 m²

LILLE

595 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE VIALA
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

Wazemmes - 3 rue Viala, au 2ème étage d'un petit immeuble, grand T1 lumineux à deux pas du métro, commerces et axes autoroutiers. Appartement disponible de suite.

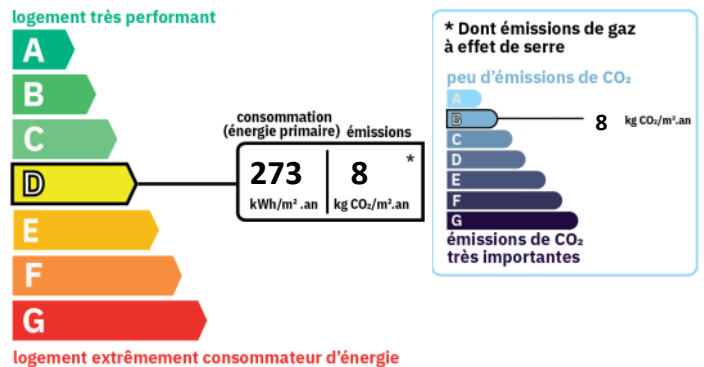
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 351 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81 €

Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance uniquement

