

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
jean-louis@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.59.72.00.58  
www.lagence-exclusive.fr



## A LOUER

### TYPE 1

27 m<sup>2</sup>

LILLE

595 € CC par mois

#### ADRESSE

3 RUE VIALA  
59000 LILLE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

Wazemmes - 3 rue Viala, au 2ème étage d'un petit immeuble, grand T1 lumineux à deux pas du métro, commerces et axes autoroutiers. Appartement disponible de suite.

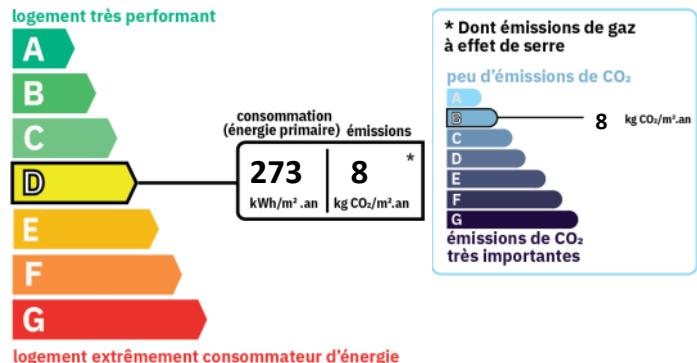
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 560 €

Honoraires charge loc. : 351 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81 €

Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance uniquement

