Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 1 - 29.4 m² - LILLE - 550 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE VIALA
59000 LILLE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Lille Wazemmes - Au pied du métro et commerces. L'appartement est situé au 2ème étage d'un petit immeuble, grand T1 lumineux. Appartement disponible de suite.

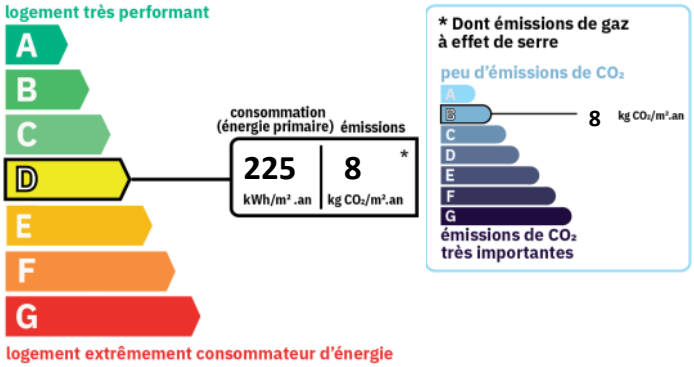
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**29.4 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**550 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**520 €**
Honoraires charge loc. :	**351 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**81 €**