



**A VENDRE
STUDIO
16.56 m²**

LILLE

87 500 €

DESCRIPTION

LILLE – La Catho

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un petit immeuble en très bon état, situé à proximité du métro Cormontaigne et à 2 pas de la Catho, studio meublé en bon état.

Situé au 2ème étage sur cour, il est composé d'une kitchenette, d'une pièce de vie très lumineuse et d'une salle de bains avec WC

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif (charges très faibles) ou pour des parents souhaitant loger un enfant étudiant.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

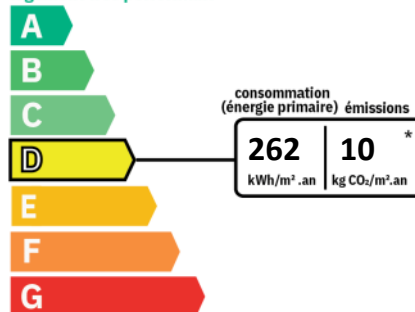
Double vitrage
 Chauffage individuel électrique
 Taxe Foncière : 590€/an

 Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 10 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	80 000 € hors honoraires
Prix de vente :	87 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.30 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	250 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581