

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

STUDIO

16.56 m²

LILLE

87 500 €

DESCRIPTION

LILLE – La Catho

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un petit immeuble en très bon état, situé à proximité du métro Cormontaigne et à 2 pas de la Catho, studio meublé en bon état.

Situé au 2ème étage sur cour, il est composé d'une kitchenette, d'une pièce de vie très lumineuse et d'une salle de bains avec WC

Cet appartement est idéal pour un investissement locatif (charges très faibles) ou pour des parents souhaitant loger un enfant étudiant.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Double vitrage

Chauffage individuel électrique

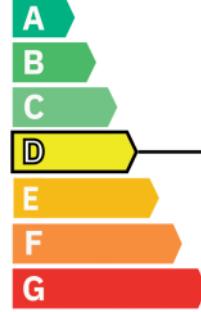
Taxe Foncière : 590€/an

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

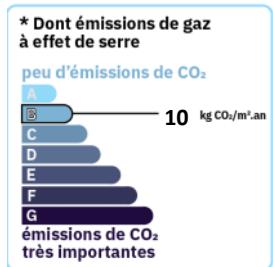
Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
262 10
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **80 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **87 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9.30 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **250 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581