

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE TYPE 2 23 m²

LILLE

125 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE

Lille JB LEBAS : à proximité immédiate du parc Jean Baptiste LEBAS et du métro au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble, appartement T1 de 23 m2

Cet appartement vient tout juste d'être entièrement rénové et est composé :

- -D'une pièce de vie avec cuisine équipée de 12m2
- -D'une coint nuit de 8 m2
- -D'une salle de bains

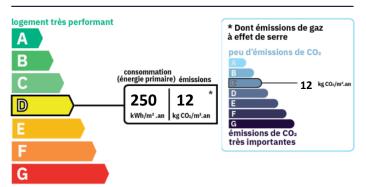
Chauffage individuel électrique Double vitrage neuf

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 900 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	117 000 € hors honoraires
Prix de vente :	125 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.80 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Statut .	Sourins au statut de la copropriete
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes:	840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

