

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

TYPE 2

23 m²

LILLE

119 900 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE

Lille JB LEBAS : à proximité immédiate du parc Jean Baptiste LEBAS et de la rue Solferino, au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble, appartement T1 de 23 m²

Cet appartement vient tout juste d'être entièrement rénové et est composé :

- D'une pièce de vie avec cuisine équipée de 12m²
- D'un coin nuit de 8 m²
- D'une salle de bains

Chauffage individuel électrique

Double vitrage neuf

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

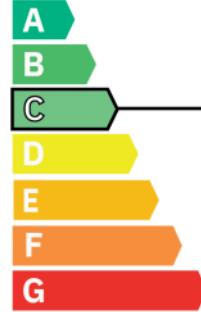
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

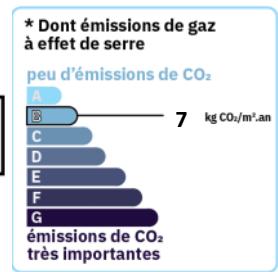
Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
184
kWh/m².an **7**
kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **111 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **119 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.80 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581