

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A LOUER

TYPE 2

48.32 m²

LA MADELEINE

872 € CC par mois

ADRESSE

31 RUE FRANCOIS DE BADTS

59110 LA MADELEINE

Etage : **2**

DESCRIPTION

La Madeleine ROMARIN, rue François de Badts : A 2 pas du Tram et de la gare Lille Europe, A louer appartement de Type 2 situé au 2ème étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- Un séjour de 22m² ouvert sur une cuisine équipée de 5m²

- 1 chambre de 11m²

- Une salle de douche avec machine à laver

- WC séparé

Cet appartement est loué meublé (les meubles ne sont pas ceux des photos)

Un emplacement de parking extérieur sécurisé complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 48,32m²

2ème étage avec ascenseur

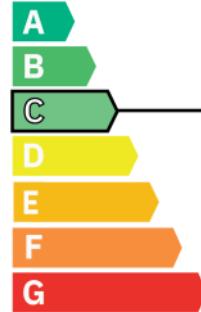
Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage avec volets sur la totalité de l'appartement

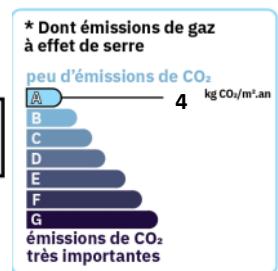
Loyer : 807€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
142
kWh/m².an **4**
kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **872 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 614 €**

Honoraires charge loc. : **628,16 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,96 €**

